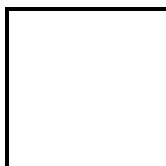
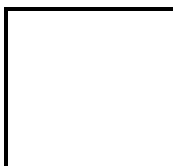
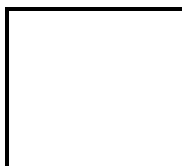




**COMUNE DI BROGLIANO
PROVINCIA DI VICENZA**

**Var. 10
P.I.**

Elaborato



Scala



**Asseverazione non necessità
della valutazione sismica**

Adottato con D.C.C. n. del
Approvato con D.C.C. n. del

IL SINDACO
Tovo Dario

UFFICIO TECNICO COMUNALE
arch. Gianna Gabrielli

IL PROGETTISTA
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 - 760099
info@studiozanella.it



**ASSEVERAZIONE NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE SISMICA
VARIANTE 10 PI BROGLIANO**

La sottoscritta **dott. Pian. Terr.le ALICE ZANELLA** nella sua qualità di tecnico estensore della Var. 10 P.I.,

considerato:

- che il Comune di Brogliano ha redatto lo studio di microzonazione sismica di primo livello e il livello di approfondimento 3 è attualmente in fase di redazione;
- la D.G.R.V. n. 899/2019 e relativo Allegato A (Studi Microzonazione Sismica - Direttive per l'applicazione dei livelli di approfondimento), ha fornito ulteriori chiarimenti e precisazioni in ordine all'applicazione dei livelli di approfondimento degli studi in relazione alla tipologia di strumento urbanistico sul quale si deve operare, specificando in particolare che il documento di "asseverazione" delle non necessità della valutazione sismica, già previsto dalla D.G.R. 1572/2013, può essere proposto per gli strumenti urbanistici o loro varianti che non comportano un aumento del carico urbanistico/insediativo, quali:
 - Varianti di modifica alla normativa;
 - Varianti di riduzione di previsioni di edificabilità e trasformabilità (ambiti, densità, altezze, ecc);
 - Varianti verdi di cui all'art. 7 L.R. n. 4/2015;
 - Varianti di adeguamento alla L.R. n. 14/2017 sul consumo di suolo;
 - Varianti disciplinate dall'art. 50 commi da 4 a 8 e 16, della L.R. n. 61/1985, limitatamente alle fattispecie che non incrementino le quantità (volumi, superfici coperte, altezze, superfici utili, ecc.) degli interventi edilizi previsti, non modifichino le destinazioni degli edifici e delle aree, nonché la capacità insediativa del piano.

La non necessità di valutazione sismica può essere asseverata per ulteriori fattispecie non comportanti aumenti dei carichi urbanistico/insediativi, previsti dalla disciplina urbanistica vigente, previa valutazione specifica dei contenuti da parte delle Strutture regionali competenti.

- con la D.G.R. n. 244/2021 è stato approvato l'aggiornamento dell'elenco delle zone sismiche del Veneto ed in particolare il Comune di Brogliano viene inserito da zona sismica da 3 a zona sismica 2;
- la D.G.R.V. n. 1381/2021 fornisce chiarimenti e precisazioni sulle modalità di applicazione delle linee guida già determinate con D.G.R.V. n. 1572/2013 relativamente agli studi di microzonazione sismica per gli strumenti urbanistici comunali; i suoi contenuti essenziali sono:
 - conferma le disposizioni della D.G.R. n. 1572/2013 e della successiva D.G.R. n. 899/2019;
 - approva il nuovo elenco aggiornato dei Comuni assoggettati alle disposizioni dei predetti provvedimenti (D.G.R. n. 1572/2013 e della successiva D.G.R. n. 899/2019) (Allegato B: inserisce il Comune di Brogliano in zona sismica 2);
 - detta nell'Allegato A chiarimenti e precisazioni sulle modalità applicative;

**ASSEVERA LA NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE SISMICA DELLA VARIANTE
N. 10 DEL PI DI BROGLIANO**

in quanto non comporta aumenti dei carichi urbanistico/insediativi (come meglio specificato nella Relazione illustrativa della stessa variante) per i motivi riassunti di seguito:

- è stata redatta la Variante n. 10 di PI al fine adeguarsi alla normativa per i CER - Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione, in conformità a quanto previsto dalla DGRV n. 263 del 02/03/2020;
- la Variante n. 10 di PI istituisce il RECRED - Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi, in sostituzione del Registro dei Crediti del PI;
- la Variante n. 10 di PI redige la disciplina per i CER, integrando le NTO;
- considerato che, a seguito di apposito Avviso pubblico sono pervenute 4 richieste da parte dei cittadini di classificazione di manufatti incongrui, la Variante n. 10 di PI istruisce tali richieste specificando dettagliatamente il contenuto delle stesse, la loro valutazione tecnica ed il calcolo del CER riconosciuto e del CER in atterraggio.

In considerazione dei contenuti della Variante 10 di PI che sinteticamente disciplina i CER e individua quattro manufatti incongrui, si specifica che la stessa non prevede nuovi interventi di trasformazione del territorio, non comporta aumenti dei carichi urbanistico/insediativi e non modifica il dimensionamento, il fabbisogno di aree per servizi del P.I., non prevede consumo di suolo, si assevera dunque la non necessità della valutazione sismica.

Noventa Vicentina, Settembre 2023

STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
dott. pian. terr.le Alice Zanella