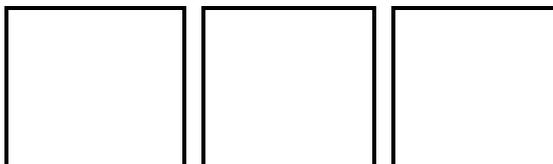




**COMUNE DI BROGLIANO
PROVINCIA DI VICENZA**

**Var. 10
P.I.**

Elaborato



Scala



**Asseverazione di non necessità
Valutazione di Compatibilità Idraulica**

Adottato con Del. C.C.
Approvato con Del. C.C.

IL SINDACO
Tovo Dario

UFFICIO TECNICO COMUNALE
arch. Gianna Gabrielli

IL PROGETTISTA
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 - 760099
info@studiozanella.it



ASSEVERAZIONE DELLA NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA

In ottemperanza alla L.R. n. 14/2019, art. 4, comma 2, **è stata redatta la Variante n. 10 di PI di Brogliano (VI) al fine adeguarsi alla normativa per i CER - Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione**, in conformità a quanto previsto dalla **DGRV n. 263 del 02/03/2020 "Regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione dei crediti edilizi. Criteri attuativi e modalità operative per attribuire i crediti edilizi da rinaturalizzazione"**, ad integrazione di quanto previsto dalla L.R. 11/2004 e della L.R. 14/2017, che ha fornito chiarimenti per i "crediti edilizi da rinaturalizzazione", ovvero crediti derivanti da demolizione di opere incongrue ed elementi di degrado (manufatti incongrui) che prevedano la demolizione integrale e rinaturalizzazione del suolo e la trascrizione del vincolo di non edificazione, con la possibilità solo per questa tipologia di essere utilizzati nelle operazioni di cui agli artt. 6 e 7 della L.R. 14/2019 di ampliamento e di riqualificazione del patrimonio edilizio.

La Variante n. 10 riguarda esclusivamente:

- l'adeguamento alla disciplina per i CER - Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione, normando sinteticamente le modalità di quantificazione del CER, il suo utilizzo e le relative aree di atterraggio;
- l'individuazione di quattro manufatti incongrui aventi le caratteristiche di cui alla definizione della lett. b), c. 1, art. 2, LR 14/2019 e dell'art. 5.4 NTO PI, a seguito delle quattro richieste pervenute, specificando nell'Allegato 1 alla Relazione illustrativa dettagliatamente il contenuto delle stesse, la loro valutazione tecnica ed il calcolo del CER riconosciuto e del CER in atterraggio, prevedendo sostanzialmente la possibilità di demolizione e rinaturalizzazione del manufatto incongruo e riconoscimento del Credito Edilizio da atterrare su Ambiti di Urbanizzazione Consolidata, ovvero in ambiti già edificati e urbanizzati o con PUA approvati, non comportando pertanto nuova impermeabilizzazione di suolo;

e pertanto la Var. 10 **non prevede nuovi interventi di trasformazione del territorio che comportano nuova impermeabilizzazione**, non modifica il dimensionamento, il fabbisogno di aree per servizi del P.I. e non prevede consumo di suolo.

In relazione a quanto sopra specificato, la sottoscritta **dott. Pian. Terr.le ALICE ZANELLA** nella sua qualità di tecnico estensore della Variante n. 10 di P.I. in argomento, vista la D.G.R.V. n. 2948 del 06/10/2009 in materia di V.C.I. nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro Varianti,

ASSEVERA

che **la Variante n. 10 di P.I.** in esame non comporta alterazione del regime idraulico e pertanto **non necessita della Valutazione Compatibilità Idraulica**, secondo quanto stabilito dalla DGRV n. 2948 del 06.10.2009.

Noventa Vicentina, Giugno 2023

STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
dott. pian. terr.le Alice Zanella