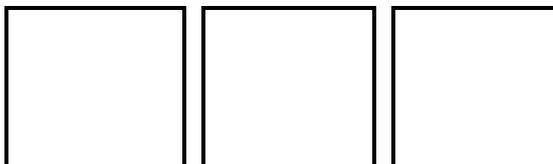




**COMUNE DI BROGLIANO  
PROVINCIA DI VICENZA**

**Var. 10  
P.I.**

**Elaborato**



**Scala**



**DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ  
DELLA V.INC.A.  
(D.G.R.V. 1400/2017)  
ALLEGATO E**

Adottato con Del. C.C.  
Approvato con Del. C.C.

**IL SINDACO**  
Tovo Dario

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
arch. Gianna Gabrielli

**IL PROGETTISTA**  
**STUDIO ASSOCIATO ZANELLA**  
**Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella**  
Architettura e Urbanistica  
Via Vittime delle Foibe, 74/6  
36025 Noventa Vic. (VI)  
Tel 0444 787040 - 760099  
info@studiozanella.it





**1. DICHIARAZIONE**

REGIONE DEL VENETO

**ALLEGATO E DGR nr. 1400 del 29 agosto 2017**

PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

**MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ  
DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA**La sottoscritta **Alice Zanella**

nata a Noventa Vicentina, prov. VICENZA

il 24/03/1975 e residente in Via Gaetano Corrà, n. 38

nel Comune di Pojana Maggiore, prov. VICENZA

CAP 36026

dello **Studio Associato Zanella**, sito in via Vittime delle Foibe, n. 74/6, Noventa Vicentina (VI) –

tel. 0444 787040, Fax 0444 787326

in qualità di:

tecnico incaricato per la redazione della **Variante n. 10 al P.I. – Piano degli Interventi di Brogliano (VI)****DICHIARA**

che per l'istanza presentata **NON È NECESSARIA LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE** in quanto assimilabile e riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017, punto **b.3**, essendo una Variante finalizzata esclusivamente all'adeguamento alla disciplina per i C.E.R. – Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione ai sensi della L.R. n. 14/2019 e D.G.R.V. n. 263/2020, che non prevede interventi puntuali di trasformazione del territorio, se non l'individuazione di quattro manufatti incongrui prevedendo sostanzialmente la possibilità di demolizione e rinaturalizzazione degli stessi con riconoscimento del Credito Edilizio da atterrare su Ambiti di Urbanizzazione Consolidata, ovvero in ambiti già edificati e urbanizzati o con PUA approvati, non comportando pertanto nuova impermeabilizzazione di suolo o utilizzo di nuovo suolo naturale.

DATA

Giugno 2023

IL DICHIARANTE

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella

**ALLEGATO E DGR nr. 1400 del 29 agosto 2017****Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.**

La sottoscritta dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia. Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA

Giugno 2023

II DICHIARANTE

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella

**Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196**

I dati da Lei forniti saranno trattati - con modalità cartacee e informatizzate - per l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e non costituiranno oggetto di comunicazione o di diffusione.

I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.

Il Titolare del trattamento è: Amministrazione comunale di Brogliano (VI)

con sede in Piazza Roma n. 2 - 36070 Brogliano (VI)

Tel. 0445 947570

fax 0445 947682

Posta Elettronica Certificata: prot.demografici.comune.brogliano.vi@pecveneto.it

Il Responsabile del trattamento è: Responsabile U.T.C. Comune di Brogliano (VI)

con sede in Piazza Roma n. 2 - 36070 Brogliano (VI)

Tel. 0445 947570

fax 0445 947682

Posta Elettronica Certificata: prot.demografici.comune.brogliano.vi@pecveneto.it

Le competono tutti i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n.196/2003. Lei potrà quindi chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

DATA

Giugno 2023

II DICHIARANTE

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella

## 2. VAR. N. 10 P.I. DI BROGLIANO

In ottemperanza alla L.R. n. 14/2019, art. 4, comma 2, **è stata redatta la Variante n. 10 di PI di Brogliano (VI) al fine adeguarsi alla normativa per i CER - Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione**, in conformità a quanto previsto dalla **DGRV n. 263 del 02/03/2020 "Regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione dei crediti edilizi. Criteri attuativi e modalità operative per attribuire i crediti edilizi da rinaturalizzazione"**, ad integrazione di quanto previsto dalla L.R. 11/2004 e della L.R. 14/2017, che ha fornito chiarimenti per i "crediti edilizi da rinaturalizzazione", ovvero crediti derivanti da demolizione di opere incongrue ed elementi di degrado (manufatti incongrui) che prevedano la demolizione integrale e rinaturalizzazione del suolo e la trascrizione del vincolo di non edificazione, con la possibilità solo per questa tipologia di essere utilizzati nelle operazioni di cui agli artt. 6 e 7 della L.R. 14/2019 di ampliamento e di riqualificazione del patrimonio edilizio.

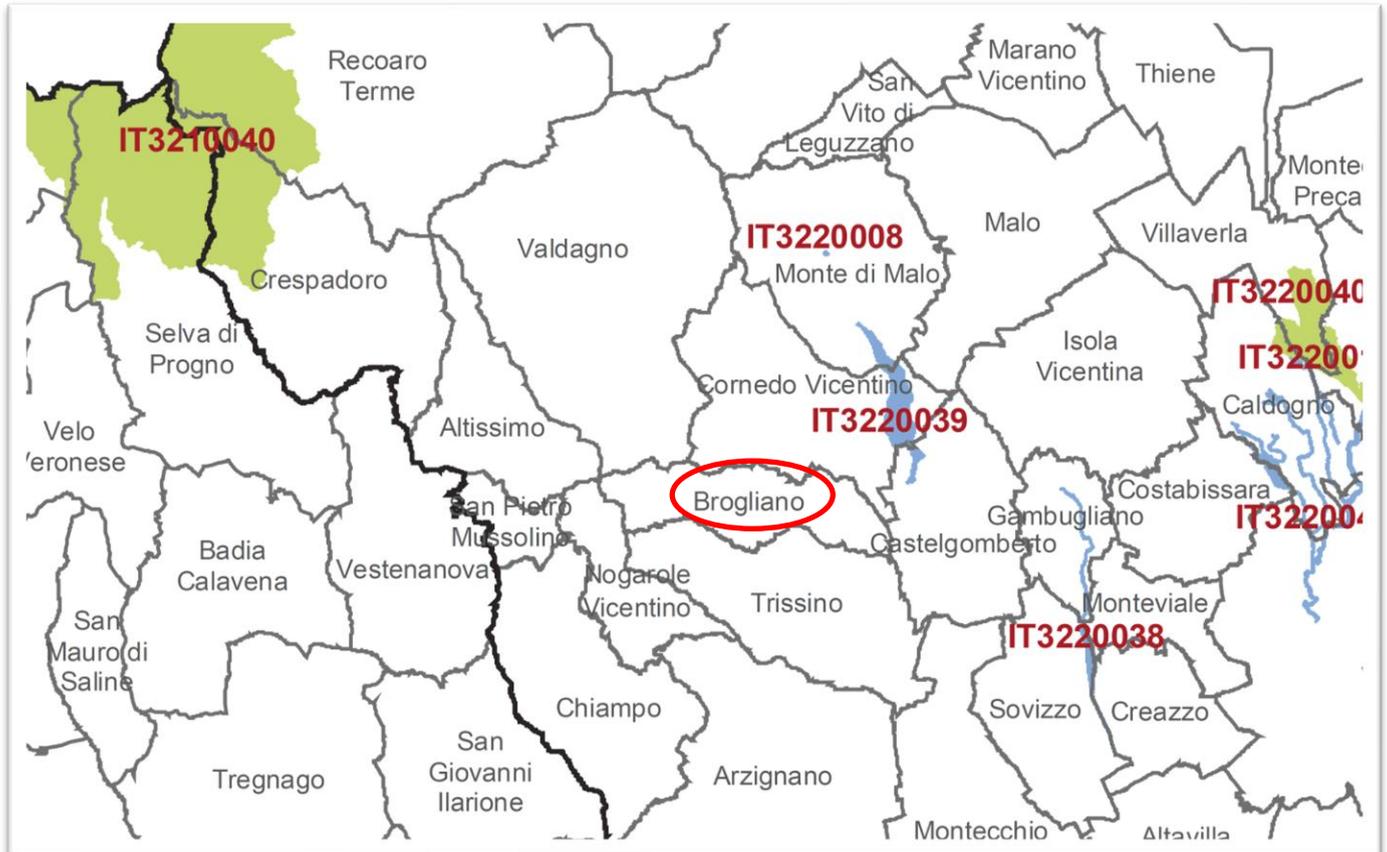
La Variante n. 10 riguarda esclusivamente:

- l'adeguamento alla disciplina per i CER - Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione, normando sinteticamente le modalità di quantificazione del CER, il suo utilizzo e le relative aree di atterraggio;
- l'individuazione di quattro manufatti incongrui aventi le caratteristiche di cui alla definizione della lett. b), c. 1, art. 2, LR 14/2019 e dell'art. 5.4 NTO PI, a seguito delle quattro richieste pervenute, specificando nell'Allegato 1 alla Relazione illustrativa dettagliatamente il contenuto delle stesse, la loro valutazione tecnica ed il calcolo del CER riconosciuto e del CER in atterraggio, prevedendo sostanzialmente la possibilità di demolizione e rinaturalizzazione del manufatto incongruo e riconoscimento del Credito Edilizio da atterrare su Ambiti di Urbanizzazione Consolidata, ovvero in ambiti già edificati e urbanizzati o con PUA approvati, non comportando pertanto nuova impermeabilizzazione di suolo o utilizzo di nuovo suolo naturale;

e pertanto la Var. 10 **non prevede nuovi interventi di trasformazione del territorio che comportano nuova impermeabilizzazione, non modifica il dimensionamento, il fabbisogno di aree per servizi del P.I. e non prevede consumo di suolo.**

### 3. SITO RETE NATURA 2000

Nel territorio comunale di Brogliano **non è presente alcun Sito Natura 2000**. I più vicini sono: SIC e ZPS IT3210040 Monti Lessini-Pasubio-Piccole Dolimiti Vicentine posto a circa 10 km a nord-est; SIC IT3220039 Biotopo "Le Poscole" posto a circa 1,2 km a nord-ovest; SIC IT3220038 Torrente Valdiezza posto a circa 4,8 km a sud-est.



---

#### **4. CONCLUSIONI**

---

In ragione di quanto sopra indicato **NON È NECESSARIA LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE** in quanto assimilabile e riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017, punto **b.3**, essendo una Variante finalizzata esclusivamente all'adeguamento alla disciplina per i C.E.R. – Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione ai sensi della L.R. n. 14/2019 e D.G.R.V. n. 263/2020, che non prevede interventi puntuali di trasformazione del territorio, se non l'individuazione di quattro manufatti incongrui prevedendo sostanzialmente la possibilità di demolizione e rinaturalizzazione degli stessi con riconoscimento del Credito Edilizio da atterrare su Ambiti di Urbanizzazione Consolidata, ovvero in ambiti già edificati e urbanizzati o con PUA approvati, non comportando pertanto nuova impermeabilizzazione o utilizzo di nuovo suolo naturale.

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella