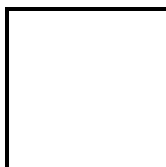
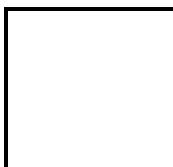
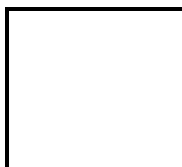




COMUNE DI BROGLIANO PROVINCIA DI VICENZA

Var. 10 P.I.

Elaborato



Scala



RECRE Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi

Adottato con Del. C.C.
Approvato con Del. C.C.

IL SINDACO

Dario Tovo

UFFICIO TECNICO COMUNALE

arch. Gianna Gabrielli

IL PROGETTISTA

STUDIO ASSOCIATO ZANELLA

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella

Architettura e Urbanistica

Via Vittime delle Foibe, 74/6

36025 Noventa Vic. (VI)

Tel 0444 787040 - 760099

info@studiozanella.it



1. RECRED – ISCRIZIONE DEI CREDITI EDILIZI – CE

CE	SEZIONE 1						
Tabella 1 CE Dati relativi al credito	1	Numero progressivo scheda: il numero da assegnare alla scheda deve essere un numero progressivo e secondo il formato nn/CE (es. 01/CE)					
	2	Titolare del CE: deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale del titolare del CE					
	3	Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CE:					
	3.1	Identificazione catastale del bene immobile: devono essere indicati gli estremi catastali oggetto dell'intervento che ha determinato il riconoscimento del CE					
	3.2	Descrizione sintetica					
	3.3	Tipo di intervento: demolizione, riqualificazione ambientale, compensazione, ecc...					
	3.4	Atto amministrativo di riferimento: Convenzione, Accordo di programma, PRG, ecc...					
	4	Descrizione del CE:					
	4.1	Data di iscrizione: data di iscrizione del CE nel RECRED					
	4.2	Quantità: quantità del CE espressa in volume o superficie					
	4.3	Destinazione d'uso: indicare la destinazione d'uso					
	4.4	Vincoli di trasferimento: specificare se l'utilizzo del CE è nello stesso sito ovvero trasferito in altra area					
	5	Altro / eventuali note					

Tabella 2 CE Dati relativi all'utilizzo del credito	1	Titolare / Acquirente: deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale del titolare / acquirente del CE
	2	Riferimento atto d'acquisto del CE: qualora sia intervenuto un acquirente devono essere riportati gli estremi dell'atto amministrativo e/o del titolo edilizio di trasferimento del CE, in particolare il nominativo del notaio rogante, numero di repertorio dell'atto, data e numero di registrazione dell'atto
	3	Utilizzatore del CE: deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale dell'utilizzatore del CE
	4	Descrizione del CE utilizzati:
	4.1	Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale): deve essere indicata la quantità utilizzata del CE, espressa in volume o superficie, utilizzata
	4.2	Identificazione catastale dell'ambito di impiego: devono essere indicati gli estremi catastali dell'ambito di impiego del CE
	4.3	Estremi del titolo edilizio
	5	Altro / eventuali note

Tabella 3 CE Dati relativi al saldo del credito	Quantità del CE: quantità del CE espressa in volume o superficie			
	Utilizzo totale / parziale del CE: quantità del CE utilizzata espressa in volume o superficie			
	Quantità a saldo del CE: quantità del CE residua espressa in volume o superficie			

2. RECRED – ISCRIZIONE DEI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZARE – CER

CER	SEZIONE 2		
Tabella 1 CER Dati relativi al credito	1	Numero progressivo scheda: il numero da assegnare alla scheda deve essere un numero progressivo e secondo il formato nn/CER (es. 01/CER)	1/CER
	2	Titolare del CER: deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale del titolare del CER	Cenzato Michela, nata a Valdagno (VI), il 21.05.1993 e residente a Brogliano, via Terrarossa, n. 15, int. 2, CF:CNZMHL93E61L551T
	3	Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CER:	
	3.1	Identificazione catastale del bene immobile: devono essere indicati gli estremi catastali oggetto dell'intervento che ha determinato il riconoscimento del CER	Eg. 9, mapp. 608
	3.2	Descrizione sintetica	Fabbricato in cattivo stato di conservazione, costruito nei primi del 1900, originariamente adibito a stalla e fienile, interessato totalmente dalla fascia di rispetto dell'elettrodotto, indicato dal PI come: Perimetro nuclei rurali, ZTO A2/37, Fasce di rispetto elettrodotti
	3.3	Riferimento all'atto amministrativo che attribuisce il CER: riferimento alla Variante del Piano degli Interventi (PI), Accordo di Programma ex art. 6, Convenzione, ecc...	Richiesta di prot. com. n. 9988 del 20.10.2022 di riconoscimento manufatto incongruo alla Var. 10 PI
	3.4	Accertamento della demolizione e intervenuta iscrizione del vincolo di non edificabilità: riportare il documento che accerta l'avvenuta e la corretta esecuzione dell'intervento demolitorio e l'atto relativo al vincolo di non edificabilità	
	4	Descrizione del CER:	
	4.1	Data di iscrizione: data di iscrizione del CER nel RECRED	Var. 10 PI
	4.2	Quantità: quantità del CER espressa in volume o superficie, e descrizione dei parametri tecnici impiegati per la loro definizione	Così come calcolato dalla Var. 10 PI - Allegato 1 della Relazione a cui si rimanda: CER = 578,34 mc CER in atterraggio in ZTO A1 con IED = 454,76 mc CER in atterraggio in ZTO A2 con IED = 509,16 mc CER in atterraggio in ZTO B = 414,06 mc CER in atterraggio in ZTO C = 457,70 mc CER in atterraggio in ZTO D = 578,34 mc
	5	Altro / eventuali note	Il CER potrà essere effettivamente riconosciuto a seguito delle avvenute condizioni di cui all'art. 5.3.3 NTO PI

CER	SEZIONE 2		
Tabella 1 CER Dati relativi al credito	1	Numero progressivo scheda: il numero da assegnare alla scheda deve essere un numero progressivo e secondo il formato nn/CER (es. 01/CER)	2/CER
	2	Titolare del CER: deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale del titolare del CER	Rasia Dal Polo Maria Pellegrina, nata a Valdarno (VI), il 17.06.1950 e residente a Brogliano, via Oltre Agno n. 23, CF:RSDMPL50H57L551K
	3	Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CER:	
	3.1	Identificazione catastale del bene immobile: devono essere indicati gli estremi catastali oggetto dell'intervento che ha determinato il riconoscimento del CER	Fg. 7, mapp. 811
	3.2	Descrizione sintetica	Fabbricato in cattivo stato di conservazione e in precarie condizioni statiche, costruito fine 1800, sito in "area non idonea" - art. 5 NT PAT e "area soggetta a erosione" - art. 6 NT PAT, indicato dal PI come: Perimetro nuclei rurali, ZTO A2/26
	3.3	Riferimento all'atto amministrativo che attribuisce il CER: riferimento alla Variante del Piano degli Interventi (PI), Accordo di Programma ex art. 6, Convenzione, ecc...	Richiesta di prot. com. n. 10094 del 25.10.2022 di riconoscimento manufatto incongruo alla Var. 10 PI
	3.4	Accertamento della demolizione e intervenuta iscrizione del vincolo di non edificabilità: riportare il documento che accerta l'avvenuta e la corretta esecuzione dell'intervento demolitorio e l'atto relativo al vincolo di non edificabilità	
	4	Descrizione del CER:	
	4.1	Data di iscrizione: data di iscrizione del CER nel RECRED	Var. 10 PI
	4.2	Quantità: quantità del CER espressa in volume o superficie, e descrizione dei parametri tecnici impiegati per la loro definizione	Così come calcolato dalla Var. 10 PI - Allegato 1 della Relazione a cui si rimanda: CER = 208,51 mc CER in atterraggio in ZTO A1 con IED = 163,96 mc CER in atterraggio in ZTO A2 con IED = 183,57 mc CER in atterraggio in ZTO B = 149,28 mc CER in atterraggio in ZTO C = 165,01 mc CER in atterraggio in ZTO D = 208,51 mc
5	Altro / eventuali note	Il CER potrà essere effettivamente riconosciuto a seguito delle avvenute condizioni di cui all'art. 5.3.3 NTO PI	

CER	SEZIONE 2		
Tabella 1 CER Dati relativi al credito	1	Numero progressivo scheda: il numero da assegnare alla scheda deve essere un numero progressivo e secondo il formato nn/CER (es. 01/CER)	3/CER
	2	Titolare del CER: deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale del titolare del CER	Tovo Riccardo, nato a Valdagno (VI), il 30.03.1960 e residente a Brogliano, via Poli n. 13, CF:TVORCR60C30L551I
	3	Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CER:	
	3.1	Identificazione catastale del bene immobile: devono essere indicati gli estremi catastali oggetto dell'intervento che ha determinato il riconoscimento del CER	Fg. 7, mapp. 148,528,145,138
	3.2	Descrizione sintetica	Fabbricato in cattivo stato di conservazione e in precarie condizioni statiche, costruito fine 1800, sito in parte "area soggetta a erosione" - art. 6 NT PAT, indicato dal PI come: Perimetro nuclei rurali, ZTO A2/26
	3.3	Riferimento all'atto amministrativo che attribuisce il CER: riferimento alla Variante del Piano degli Interventi (PI), Accordo di Programma ex art. 6, Convenzione, ecc...	Richiesta di prot. com. n. 10215 del 28.10.2022 di riconoscimento manufatto incongruo alla Var. 10 PI
	3.4	Accertamento della demolizione e intervenuta iscrizione del vincolo di non edificabilità: riportare il documento che accerta l'avvenuta e la corretta esecuzione dell'intervento demolitorio e l'atto relativo al vincolo di non edificabilità	
	4	Descrizione del CER:	
	4.1	Data di iscrizione: data di iscrizione del CER nel RECRED	Var. 10 PI
	4.2	Quantità: quantità del CER espressa in volume o superficie, e descrizione dei parametri tecnici impiegati per la loro definizione	Così come calcolato dalla Var. 10 PI - Allegato 1 della Relazione a cui si rimanda: CER = 1.099,09 mc CER in atterraggio in ZTO A1 con IED = 864,24 mc CER in atterraggio in ZTO A2 con IED = 967,62 mc CER in atterraggio in ZTO B = 786,90 mc CER in atterraggio in ZTO C = 869,82 mc CER in atterraggio in ZTO D = 1.099,09 mc
5	Altro / eventuali note	Il CER potrà essere effettivamente riconosciuto a seguito delle avvenute condizioni di cui all'art. 5.3.3 NTO PI	

CER	SEZIONE 2		
Tabella 1 CER Dati relativi al credito	1 Numero progressivo scheda: il numero da assegnare alla scheda deve essere un numero progressivo e secondo il formato nn/CER (es. 01/CER)	4/CER	
	2 Titolare del CER: deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale del titolare del CER	CF:MLSDMN81P13L551F e Scalabrin Katia, nata a Valdagno (VI) il 05.06.1986, CF: SCLKTA86H45L551A, entrambi residenti a Brogliano in via Cosat, n. 19	
	3 Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CER:		
	Identificazione catastale del bene immobile: devono essere indicati gli estremi catastali oggetto dell'intervento che ha determinato il riconoscimento del CER	Fg. 3, mapp. 1551 sub. 3	
	3.2 Descrizione sintetica	Fabbricato che per le sue caratteristiche costruttive risulta pericoloso un qualsiasi intervento di radicale ristrutturazione che preveda anche una parziale demolizione con ricostruzione in loco, indicato dal PI come: Perimetro centro storico, ZTO A1/6 – art. 11 NTO; PdR Centro con indicazione E – annessi rustici – art. 22 NTA dei PdR	
	3.3 Riferimento all'atto amministrativo che attribuisce il CER: riferimento alla Variante del Piano degli Interventi (PI), Accordo di Programma ex art. 6, Convenzione, ecc...	Richiesta di prot. com. n. 10206 del 28.10.2022 di riconoscimento manufatto incongruo alla Var. 10 PI	
	3.4 Accertamento della demolizione e intervenuta iscrizione del vincolo di non edificabilità: riportare il documento che accerta l'avvenuta e la corretta esecuzione dell'intervento demolitorio e l'atto relativo al vincolo di non edificabilità		
	4 Descrizione del CER:		
	4.1 Data di iscrizione: data di iscrizione del CER nel RECRED	Var. 10 PI	
	4.2 Quantità: quantità del CER espressa in volume o superficie, e descrizione dei parametri tecnici impiegati per la loro definizione	Così come calcolato dalla Var. 10 PI - Allegato 1 della Relazione a cui si rimanda: CER = 186,15 mc CER in atterraggio in ZTO A1 con IED = 146,37 mc CER in atterraggio in ZTO A2 con IED = 163,88 mc CER in atterraggio in ZTO B = 133,27 mc CER in atterraggio in ZTO C = 147,32 mc CER in atterraggio in ZTO D = 186,15 mc	
	5 Altro / eventuali note	Il CER potrà essere effettivamente riconosciuto a seguito delle avvenute condizioni di cui all'art. 5.3.3 NTO PI	

Tabella 2 CER Dati relativi all'utilizzo del credito	1	Titolare / Acquirente: deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale del titolare / acquirente del CER
	2	Riferimento atto d'acquisto del CER: qualora sia intervenuto un acquirente devono essere riportati gli estremi dell'atto amministrativo e/o del titolo edilizio di trasferimento del CER, in particolare il nominativo del notaio rogante, numero di repertorio dell'atto, data e numero di registrazione dell'atto
	3	Utilizzatore del CER: deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale dell'utilizzatore del CER
	4	Descrizione del CER utilizzati:
	4.1	Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale): deve essere indicata la quantità utilizzata del CER, espressa in volume o superficie, utilizzata e descrizione dei parametri tecnici impiegati per la loro definizione
	4.2	Identificazione catastale dell'ambito di impiego: devono essere indicati gli estremi catastali dell'ambito di impiego dei CER, nonché il tipo di intervento edilizio se in ampliamento art. 6 L.R. 14/2019 ovvero intervento di riqualificazione art. 7 L.R. 14/2019 o altro
	4.3	Estremi del titolo edilizio
	5	Altro / eventuali note

Tabella 3 CER Dati relativi al saldo del credito	Quantità del CER: quantità del CER espressa in volume o superficie
	Utilizzo totale / parziale del CER: quantità del CER utilizzata espressa in volume o superficie
	Quantità a saldo del CER: del CER residua espressa in volume o superficie.