



# COMUNE DI BROGLIANO

Provincia di Vicenza

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 35

Sessione Ordinaria – Seduta Pubblica di Prima convocazione

L'anno **duemilaventidue** addì **diciannove** del mese di **dicembre** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze, previa convocazione con avviso scritto, tempestivamente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale. All'appello nominale risultano:

<b>TOVO DARIO</b>	<b>Presente</b>
<b>MONTAGNA SANTO</b>	<b>Presente</b>
<b>TOVO PIETRO ORLANDO</b>	<b>Presente</b>
<b>PLECHERO MADRILENA</b>	<b>Presente</b>
<b>CAMPANARO GIOVANNI</b>	<b>Presente</b>
<b>STORTI MATTEO</b>	<b>Presente</b>
<b>BATTILANA LUCA</b>	<b>Presente</b>
<b>PERETTI SCILLA</b>	<b>Presente</b>
<b>VALLARSA GIULIA</b>	<b>Presente</b>
<b>SAMBUGARO EZIO</b>	<b>Presente</b>
<b>CAZZOLA EMANUELA</b>	<b>Presente</b>
<b>NICOLETTI ALFREDO</b>	<b>Presente</b>
<b>TONELLO PAOLO</b>	<b>Presente</b>

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE, NUZZO DOTT. MARCELLO.

Il Sig. TOVO DARIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sotto indicato, iscritto al N. dell'ordine del giorno.

## OGGETTO

**APPROVAZIONE VARIANTE N. 9 DI P.I. - VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI PREVISTA DALL'ART. 7 DELLA L.R. 16.03.2015 N. 4**

Il Sindaco Tovo Dario illustra, con l'ausilio di slides, la presente proposta di deliberazione.

Successivamente prendono la parola i Consiglieri Tonello Paolo, Montagna Santo, Tovo Pietro Orlando e Sambugaro Ezio, nonché il Segretario Comunale dott. Marcello Nuzzo.

Per gli interventi innanzi riferiti si rinvia alla registrazione audio della seduta, disponibile agli atti.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 19.04.2010 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio;
- con la Conferenza dei Servizi in data 29.09.2011 ai sensi dell'art. 15 della L.R. n.11/2004 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 1873 del 8.11.2011 (BUR n. 89 del 29.11.2011) si è ratificato quanto approvato con la Conferenza dei Servizi di approvazione del PAT;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 9.05.2013 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 14.03.2016 è stato approvato il Secondo Piano degli Interventi;
- ai sensi dell'art. 4, L.R. 55/2012 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 14.09.2016 è stata approvata la variante al Secondo P.I., con procedura S.U.A.P. – ditta “Il vecchio forno” che riclassifica un'area da Zona E agricola a Zona D1 quale ampliamento della ZTO D1/2 finitima;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 04.03.2019, è stata approvata la “Rettifica del Primo e del Secondo Piano degli Interventi laddove non hanno confermato la fascia di verde privato a sud della Z.T.O. C1/20, individuata dal previgente P.R.G.”;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 04.03.2019 è stata adottata la Variante n. 1 al P.A.T. – Variante di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017 e D.G.R.V. 668/2018;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 01.04.2019 è stata approvata la Variante al Piano di Recupero del Centro di Brogliano, della frazione di Quargnenta e delle Contrade Costa, Del Pozzo, Finotti, Grigolati, Pozza, Rigon e Zini;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 10.06.2019 è stata approvata la Variante n. 1 al PAT in adeguamento alla L.R. 14/2017 per il contenimento del consumo di suolo;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 15.07.2019 è stata approvata la Variante n. 3 di P.I. – Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili prevista dall'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 30.12.2019 è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale in adeguamento a quello tipo regionale (RET) ai sensi della DGRV n. 1896 del 22.11.2017 e della DGRV n. 669 del 15.5.2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 29.06.2020 è stata approvata la variante n. 4 al Piano degli Interventi relativa alla modifica della viabilità in località Marzari per la realizzazione di un nuovo incrocio tra le SP 38 e SP 39;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 31.12.2020 si è provveduto alla “Presenza d'atto della proroga della validità del Piano Attuativo: Piano di Recupero del Centro di

Brogliano, della Frazione di Quargnenta e delle Contrade Costa, Del Pozzo, Finotti, Grigolati, Pozza, Rigon e Zini”;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 15.03.2021 è - stata approvata la variante n. 5 al Piano degli Interventi del Comune di Brogliano di adeguamento agli interventi di sistemazione e messa in sicurezza idraulica della Valle Paltana e agli interventi sulla rete idraulica minore per la regimazione delle acque meteoriche a salvaguardia del Comune;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 28.07.2021 è stata approvata la variante n. 6 al Piano degli Interventi di adeguamento al nuovo R.E.C. ed al quantitativo di consumo di suolo definito dalla variante n. 1 al PAT;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 28.07.2021 è stata approvata la variante n. 7 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 07.02.2022 è stata approvata la variante n. 8 al Piano degli Interventi relativa alla “Viabilità complementare alla Superstrada Pedemontana Veneta – variante alla SP 246 “Recoaro” in comune di Cornedo Vicentino e Brogliano”;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 25.07.2022 è stata adottata la variante n. 9 di P.I. – Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili prevista dall’art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015;

**DATO ATTO** che, in applicazione di quanto previsto dall’art. 7 della L.R. 16.03.2015 n. 4, il Comune di Brogliano ha pubblicato all’albo l’avviso in data 26.01.2021 prot. n. 743;

**DATO ATTO** che:

- a seguito dell’avviso sono pervenute le seguenti richieste:

<b>N.</b>	<b>DATA RICHIESTA</b>	<b>PROTOCOLLO</b>	<b>NOME</b>
1	23/02/2021	1697	SCHIZZAROTTO FABIO
2	23/02/2021	1698	REFOSCO ADRIANO
3	23/03/2021	2766	TONIN PATRIZIA
4	19/11/2021	11165	TONIN PATRIZIA
5	19/11/2021	11166	CONSOLARO DINO

- esaminate le citate richieste risultava necessario redigere la “variante verde” al vigente Piano degli Interventi;

**DATO ATTO** che in sede di Variante al Piano degli Interventi n. 7 si è demandata l’istruttoria a specifica variante verde per:

- la richiesta della Sig.ra Rasia Dani Ivana, pervenuta con nota di prot. n. 754 del 29.01.2020 e con nota di prot. n. 9435 del 09.11.2020, che le aree di proprietà catastalmente censite al Fg. 11 mapp. 549 e 556 (parte) fossero declassificate da ZTO C2/2 a zona agricola;
- la richiesta della Sig.ra Rasia Dani Costantina Pia, pervenuta con nota di prot. n. 754 del 29.01.2020 e con nota di prot. n. 6208 del 01.07.2021, che le aree di proprietà catastalmente censite al Fg. 11 mapp. 446 (parte), fossero declassificate da ZTO C2/2 a zona agricola;

**DATO ATTO** che in data 11.02.2022 prot .n. 1378 è stato pubblicato l'avviso per le richieste di variante verde, ma entro il termine del 12.04.2022 non sono pervenute richieste;

**VISTA** la determinazione del Responsabile Settore Terzo n. 318 del 30.12.2021 con la quale veniva affidato l'incarico professionale per la redazione della variante urbanistica a favore dell'Arch. Roberto Sbrogiò con studio in via G. della Casa n. 9 a Verona;

**VISTA** la "Variante n. 9 al Piano degli Interventi: Variante Verde", redatta ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16.03.2015 n. 4 dall'Arch. Roberto Sbrogiò con studio a Verona e pervenuta al Comune di Brogliano in data 05.05.2022 prot. n. 4544 e in data 08.07.2022 prot. n. 6728, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione programmatica e dimensionamento - Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili prevista dall'art. 7 della L.R. 16.03.2015 N. 4 – Var. n. 9 P.I. Variante Verde - contenente gli estratti delle Tavv. Var. n. 9 P.I. Variante Verde;
- Asseverazione di non necessità Valutazione di Compatibilità Idraulica - Var. n. 9 P.I. Variante Verde;
- Dichiarazione di non necessità della V.INC.A. (DGRV n. 1400/2017) Allegato E - Var. n. 9 P.I. Variante Verde;
- Registro del Consumo di suolo
- Tavola A.U.C. e interventi di P.I.
- Legenda - Var. n. 9 P.I. Variante Verde
- Tav. B - Zone significative VARIANTE 9
- Tav. C - Zone significative VARIANTE 9
- Tav. D - Zone significative VARIANTE 9
- Tav. E - Zone significative VARIANTE 9
- Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA)

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 25.07.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata la "Variante n. 9 al Piano degli Interventi: Variante Verde", redatta dall'Arch. Roberto Sbrogiò con studio a Verona e costituita dagli elaborati sopra elencati;

**DATO ATTO** che la variante al piano degli interventi è stata pubblicata e depositata dal 08.08.2022 al 07.09.2022, con scadenza del termine per la presentazione di osservazioni fissato al 08.10.2022 (come da avviso prot. n. 7575 del 08.08.2022);

**RILEVATO** che, né nel periodo previsto per la presentazione di eventuali osservazioni di cui all'art. 18 – c. 3 della L.R. 11/2004, né successivamente, sono pervenute osservazioni;

**EVIDENZIATO** che:

- l'asseverazione della non necessità della valutazione idraulica è stata trasmessa all'Ufficio Regionale del Genio Civile competente per territorio (ora Sezione Bacino Idrografico Brenta-Bacchiglione – Sezione di Vicenza, Settore Genio Civile) in data 08.07.2022 (prot. n. 6751) come stabilito dall'allegato A, punto 2 alla D.G.R.V. n. 2948 del 06.10.2009;

**PRESO ATTO** che la VFSA della Variante in oggetto non è stata sottoposta a richiesta di parere alla Commissione VAS in considerazione del parere motivato della Commissione Regionale VAS n. 259 del 14.10.2021 che indica tra le categorie di esclusione di VFSA le Varianti verdi di cui all'art. 7, L.R. 14/2015.

**VISTA** la presa d'atto del Genio Civile pervenuta in data 9.11.2022 prot. n. 10572 in merito all'asseverazione della non necessità della valutazione idraulica a firma dell'Arch. Roberto Sbrogiò;

**CONSIDERATO** che:

- per effetto dell'approvazione della presente variante, ai sensi dell'art. 3 punto 4bis delle Norme Tecniche Operative, le aree identificate, per le quali si riconosce la coerenza con le finalità di contenimento del consumo del suolo, verranno private della potenzialità edificatoria attribuita dai vigenti strumenti urbanistici comunali per 5 anni pena il versamento, per gli anni trascorsi, di tutte le imposte dovute;
- la presente variante al Piano degli Interventi opera nel rispetto di quanto stabilito dagli strumenti di pianificazione sovraordinata e non comporta modifiche tali da richiedere una preventiva compatibilità, in particolare con quanto previsto dal PTCP e con il PTRC;

**RITENUTO**, per quanto sopra riportato, di approvare la "Variante n. 9 al Piano degli Interventi: Variante Verde" costituita dagli stessi elaborati adottati (acquisiti in data 05.05.2022 prot. n. 4544 e in data 08.07.2022 prot. n. 6728) quali:

- Relazione programmatica e dimensionamento - Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili prevista dall'art. 7 della L.R. 16.03.2015 N. 4 – Var. n. 9 P.I. Variante Verde - contenente gli estratti delle Tavv. Var. n. 9 P.I. Variante Verde;
- Asseverazione di non necessità Valutazione di Compatibilità Idraulica - Var. n. 9 P.I. Variante Verde;
- Dichiarazione di non necessità della V.INC.A. (DGRV n. 1400/2017) Allegato E - Var. n. 9 P.I. Variante Verde;
- Registro del Consumo di suolo
- Tavola A.U.C. e interventi di P.I.
- Legenda - Var. n. 9 P.I. Variante Verde
- Tav. B - Zone significative VARIANTE 9
- Tav. C - Zone significative VARIANTE 9
- Tav. D - Zone significative VARIANTE 9
- Tav. E - Zone significative VARIANTE 9
- Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA)

**DATO ATTO** che l'articolo 78 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (T.U.E.L.) dispone ai commi 2 e 4 quanto di seguito riportato:

*“Comma 2) Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*

*Comma 4) Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.”*

**RICHIAMATA** la L.R. n. 11/2004, in particolare gli articoli 17 e 18;

**RICHIAMATA** la L.R. n. 4/2015, art. 7;

**DATO ATTO** degli interventi innanzi riferiti;

**VISTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile **allegati**, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**Con** la seguente votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano: consiglieri presenti n. 13, voti favorevoli n. 13, voti contrari e astenuti nessuno,

### **DELIBERA**

1. di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende integralmente riportata e trascritta;
2. di prendere atto che, entro i termini previsti dall'avviso di deposito prot. n. 7575 del 08.08.2022, pubblicato all'Albo del Comune di Brogliano dal 08.08.2022 al 07.09.2022, non sono pervenute osservazioni sulla variante in argomento, quindi non è necessario procedere con controdeduzioni;
3. di approvare, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16.03.2015 n. 4, la Variante n. 9 al Piano degli Interventi vigente - Variante Verde, redatta dall'Arch. Roberto Sbrogiò con studio a Verona e pervenuta al Comune di Brogliano in data 05.05.2022 prot. n. 4544 e in data 08.07.2022 prot. n. 6728, costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione programmatica e dimensionamento - Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili prevista dall'art. 7 della L.R. 16.03.2015 N. 4 – Var. n. 9 P.I. Variante Verde - contenente gli estratti delle Tavv. Var. n. 9 P.I. Variante Verde
  - Asseverazione di non necessità Valutazione di Compatibilità Idraulica - Var. n. 9 P.I. Variante Verde
  - Dichiarazione di non necessità della V.INC.A. (DGRV n. 1400/2017) Allegato E - Var. n. 9 P.I. Variante Verde
  - Registro del Consumo di suolo
  - Tavola A.U.C. e interventi di P.I.
  - Legenda - Var. n. 9 P.I. Variante Verde
  - Tav. B - Zone significative VARIANTE 9
  - Tav. C - Zone significative VARIANTE 9
  - Tav. D - Zone significative VARIANTE 9
  - Tav. E - Zone significative - VARIANTE 9
  - Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA)
4. di prendere atto che l'aggiornamento del Q.C. - Banca dati alfanumerica e vettoriale del - P.R.C. (P.A.T. – P.I.) contenete l'aggiornamento del Q.C. del P.R.C. e informatizzazione e integrazione dei dati del PI secondo le specifiche tecniche regionali di cui all'allegato A "Specifiche tecniche per la formazione e l'aggiornamento delle banche dati per la redazione degli strumenti urbanistici generali su carta tecnica regionale e per l'aggiornamento della relativa base cartografica da parte dei Comuni", del Decreto del

Direttore della Unità Organizzativa Urbanistica n. 1 del 06.12.2018 sarà prodotto dopo l'approvazione della Variante n. 9 che ai sensi dell'art. 18 comma 5 bis verrà trasmesso alla Giunta Regionale dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio;

5. di prendere atto della nota pervenuta dal Genio Civile in data 9.11.2022 prot. n. 10572 di presa d'atto dell'asseverazione della non necessità della valutazione idraulica a firma dell'Arch. Roberto Sbrogiò;
6. di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento.
7. di dare atto che la presente variante diventa efficace ai sensi dell'art. 18, comma 6 della L.R. 11/2004, trascorsi 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune.

Con successiva e separata votazione ai sensi dell'art. 134 comma 4 Testo Unico approvato con D.Lgs. 267/2000 che dà il seguente risultato: consiglieri presenti n. 13, favorevoli n. 13; contrari e astenuti nessuno, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, al fine di poter consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

Il presente provvedimento va trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 125 del T.U. approvato con d.Lgs. 267/2000.

- Albo
- Prefettura
- Ufficio demografici
- Ufficio ragioneria
- Ufficio segreteria
- Ufficio tecnico set.1
- Ufficio tecnico set.2
- Ufficio tributi

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
**F.to TOVO DARIO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to NUZZO DOTT. MARCELLO**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia del presente verbale viene pubblicata oggi **20-12-2022** all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

Lì, **20-12-2022**

**IL RESPONSABILE SETTORE 1^**  
**F.to TOVO DARIO**

---

### **COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si dà atto che la presente deliberazione viene trasmessa in elenco - oggi **20-12-2022** giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari - come previsto dall'art. 125 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Lì, **20-12-2022**

**IL RESPONSABILE SETTORE 1^**  
**F.to TOVO DARIO**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **19-12-2022**, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D Lgs. 267/2000).

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.)

Lì,

**IL RESPONSABILE SETTORE 1^**  
**F.to TOVO DARIO**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso \_\_\_\_\_

Lì,

**Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria**