



# COMUNE DI BROGLIANO

Provincia di Vicenza

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 19

Sessione Ordinaria – Seduta di Prima convocazione

L'anno **duemilaventidue** addì **venticinque** del mese di **luglio** alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze, previa convocazione con avviso scritto, tempestivamente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale. All'appello nominale risultano:

<b>TOVO DARIO</b>	<b>Presente</b>
<b>MONTAGNA SANTO</b>	<b>Presente</b>
<b>TOVO PIETRO ORLANDO</b>	<b>Presente</b>
<b>PLECHERO MADRILENA</b>	<b>Presente</b>
<b>CAMPANARO GIOVANNI</b>	<b>Presente</b>
<b>STORTI MATTEO</b>	<b>Presente</b>
<b>BATTILANA LUCA</b>	<b>Presente</b>
<b>PERETTI SCILLA</b>	<b>Presente</b>
<b>VALLARSA GIULIA</b>	<b>Presente</b>
<b>SAMBUGARO EZIO</b>	<b>Assente</b>
<b>CAZZOLA EMANUELA</b>	<b>Assente</b>
<b>NICOLETTI ALFREDO</b>	<b>Presente</b>
<b>TONELLO PAOLO</b>	<b>Assente</b>

Partecipa alla seduta il Vice-Segretario Comunale, FIORIN DOTT. FEDERICO MARIA.

Il Sig. TOVO DARIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sotto indicato, iscritto al N. dell'ordine del giorno.

## OGGETTO

**ADOZIONE VARIANTE N. 9 DI P.I. - VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI PREVISTA DALL'ART. 7 DELLA L.R. 16.03.2015 N. 4**

Il Sindaco introduce il punto all'o.d.g. e chiede all'arch. Gabrielli, presente in aula, di illustrare l'argomento.

Pertanto,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 19.04.2010 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio;
- con la Conferenza dei Servizi in data 29.09.2011 ai sensi dell'art. 15 della L.R. n.11/2004 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 1873 del 8.11.2011 (BUR n. 89 del 29.11.2011) si è ratificato quanto approvato con la Conferenza dei Servizi di approvazione del PAT;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 9.05.2013 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 14.03.2016 è stato approvato il Secondo Piano degli Interventi;
- ai sensi dell'art. 4, L.R. 55/2012 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 14.09.2016 è stata approvata la variante al Secondo P.I., con procedura S.U.A.P. – ditta “Il vecchio forno” che riclassifica un'area da Zona E agricola a Zona D1 quale ampliamento della ZTO D1/2 finitima;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 04.03.2019, è stata approvata la “Rettifica del Primo e del Secondo Piano degli Interventi laddove non hanno confermato la fascia di verde privato a sud della Z.T.O. C1/20, individuata dal previgente P.R.G.”;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 04.03.2019 è stata adottata la Variante n. 1 al P.A.T. – Variante di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017 e D.G.R.V. 668/2018;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 01.04.2019 è stata approvata la Variante al Piano di Recupero del Centro di Brogliano, della frazione di Quargnenta e delle Contrade Costa, Del Pozzo, Finotti, Grigolati, Pozza, Rigon e Zini;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 10.06.2019 è stata approvata la Variante n. 1 al PAT in adeguamento alla L.R. 14/2017 per il contenimento del consumo di suolo
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 15.07.2019 è stata approvata la Variante n. 3 di P.I. – Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili prevista dall'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 30.12.2019 è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale in adeguamento a quello tipo regionale (RET) ai sensi della DGRV n. 1896 del 22.11.2017 e della DGRV n. 669 del 15.5.2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 29.06.2020 è stata approvata la variante n. 4 al Piano degli Interventi relativo alla modifica della viabilità in località Marzari per la realizzazione di un nuovo incrocio tra le SP 38 e SP 39;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 31.12.2020 si è provveduto alla “Presenza d'atto della proroga della validità del Piano Attuativo: Piano di Recupero del Centro di Brogliano, della Frazione di Quargnenta e delle Contrade Costa, Del Pozzo, Finotti, Grigolati, Pozza, Rigon e Zini”;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 15.03.2021 è stata approvata la variante n. 5 al Piano degli Interventi del Comune di Brogliano di adeguamento agli interventi di sistemazione e messa in sicurezza idraulica della Valle Paltana e agli interventi sulla rete idraulica minore per la regimazione delle acque meteoriche a salvaguardia del Comune;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 28.07.2021 è stata approvata la variante n. 6 al Piano degli Interventi di adeguamento al nuovo R.E.C. ed al quantitativo di consumo di suolo definito dalla variante n. 1 al PAT;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 28.07.2021 è stata approvata la variante n. 7 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 07.02.2022 è stata approvata la variante n. 8 al Piano degli Interventi relativa alla “Viabilità complementare alla Superstrada Pedemontana Veneta – variante alla SP 246 “Recoaro” in comune di Cornedo Vicentino e Brogliano;

**DATO ATTO** che, in applicazione di quanto previsto dall’art. 7 della L.R. 16.03.2015 n. 4, il Comune di Brogliano ha pubblicato all’albo l’avviso in data 26.01.2021 prot. n. 743;

**DATO ATTO** che risulta necessario esaminare le seguenti richieste:

N.	DATA RICHIESTA	PROTOCOLLO	NOME
1	23/02/2021	1697	SCHIZZAROTTO FABIO
2	23/02/2021	1698	REFOSCO ADRIANO
3	23/03/2021	2766	TONIN PATRIZIA
4	19/11/2021	11165	TONIN PATRIZIA
5	19/11/2021	11166	CONSOLARO DINO

e che l’Amministrazione comunale ha ora la necessità di redigere la “variante verde” al vigente Piano degli Interventi;

**DATO ATTO** che in sede di Variante al Piano degli Interventi n. 7 si è demandata l’istruttoria a specifica variante verde per:

- la richiesta della Sig.ra Rasia Dani Ivana, pervenuta con nota di prot. n. 754 del 29.01.2020 e con nota di prot. n. 9435 del 09.11.2020, che le aree di proprietà catastalmente censite al Fg. 11 mapp. 549 e 556 (parte) fossero declassificate da ZTO C2/2 a zona agricola;
- la richiesta della Sig.ra Rasia Dani Costantina Pia pervenuta con nota di prot. n. 754 del 29.01.2020 e con nota di prot. n. 6208 del 01.07.2021, che le aree di proprietà catastalmente censite al Fg. 11 mapp. 446 (parte), fossero declassificate da ZTO C2/2 a zona agricola;

**DATO ATTO** che in data 11.02.2022 prot .n. 1378 è stato pubblicato l’avviso per le richieste di variante verde, ma entro il termine del 12.04.2022 non sono pervenute richieste;

**VISTA** la determinazione del Responsabile Settore Terzo n. 318 del 30.12.2021 con la quale veniva affidato l’incarico professionale per la redazione della variante urbanistica a favore dello dell’Arch. Roberto Sbrogiò con studio in via G. della Casa n. 9 a Verona;

**VISTA** la Variante n. 9 al Piano degli Interventi: Variante Verde, redatta ai sensi dell’art. 7 della L.R. 16.03.2015 n. 4 dall’Arch. Roberto Sbrogiò con studio a Verona e pervenuta al Comune di Brogliano in data 05.05.2022 prot. n. 4544 e in data 08.07.2022 prot. n. 6728, costituita dai

seguenti elaborati:

- Relazione programmatica e dimensionamento - Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili prevista dall'art. 7 della L.R. 16.03.2015 N. 4 – Var. n. 9 P.I. Variante Verde - contenente gli estratti delle Tavv. Var. n. 9 P.I. Variante Verde
- Asseverazione di non necessità Valutazione di Compatibilità Idraulica - Var. n. 9 P.I. Variante Verde
- Dichiarazione di non necessità della V.INC.A. (DGRV n. 1400/2017) Allegato E - Var. n. 9 P.I. Variante Verde
- Registro del Consumo di suolo
- Tavola A.U.C. e interventi di P.I.
- Legenda - Var. n. 9 P.I. Variante Verde
- Tav. B - Zone significative VARIANTE 9
- Tav. C - Zone significative VARIANTE 9
- Tav. D - Zone significative VARIANTE 9
- Tav. E - Zone significative VARIANTE 9
- Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA)

**EVIDENZIATO** che:

- l'asseverazione della non necessità della valutazione idraulica è stata trasmessa all'Ufficio - Regionale del Genio Civile competente per territorio (ora Sezione Bacino Idrografico Brenta-Bacchiglione – Sezione di Vicenza, Settore Genio Civile) in data 08.07.2022 (prot. n. 6751) come stabilito dall'allegato A, punto 2 alla D.G.R.V. n. 2948 del 06/10/2009;
- la variante, anche se facente parte della categoria di esclusione di redazione della VFSA di cui al parere motivato della Commissione Regionale VAS n. 259 del 14.10.2021, sarà comunque sottoposta dopo l'adozione alla richiesta di parere motivato alla Commissione regionale VAS della relativa Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA) ai sensi del comma 4 quater dell'art. 4 della L.R.11/04, inviando la "Scheda contenente le informazioni necessarie per la valutazione degli eventuali impatti significativi sull'ambiente" (predisposta con D.G.R.V. n. 61/2020), comprensiva della Dichiarazione di non necessità della Valutazione di Incidenza Ambientale (Modello E D.G.R.V. n. 2299/2014) che si esprimerà entro 45 giorni;

**CONSIDERATO** che:

- per effetto dell'adozione della presente variante, ai sensi dell'art. 3 punto 4bis delle Norme Tecniche Operative, le aree identificate, per le quali si riconosce la coerenza con le finalità di contenimento del consumo del suolo, verranno private della potenzialità edificatoria attribuita dai vigenti strumenti urbanistici comunali per 5 anni pena il versamento, per gli anni trascorsi, di tutte le imposte dovute;
- la presente variante al Piano degli Interventi opera nel rispetto di quanto stabilito dagli strumenti di pianificazione sovraordinata e non comporta modifiche tali da richiedere una preventiva compatibilità, in particolare con quanto previsto dal PTCP e con il PTRC;

**DATO ATTO** che l'articolo 78 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (T.U.E.L.) dispone ai commi 2 e 4 quanto di seguito riportato:

*“Comma 2) Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*

*Comma 4) Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico."*

**RICHIAMATA** la L.R. n. 11/2004, in particolare gli articoli 17 e 18;

**VISTO** che sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267/2000 come segue:

VISTO, si attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000

Lì, 15.07.2022

Il Responsabile settore 3°  
Arch. Gianna Gabrielli

VISTO, si attesta la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000, dando atto che dal presente atto non vi sono riflessi diretti o indiretti sul bilancio

Lì, 15.07.2022

Il Responsabile settore 2°  
Dott.ssa Marangon Alessia

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

1. di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende integralmente riportata e trascritta;
2. di adottare la Variante n. 9 al Piano degli Interventi vigente - Variante Verde ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16.03.2015 n. 4, redatta dall'Arch. Roberto Sbrogiò con studio a Verona e pervenuta al Comune di Brogliano in data 05.05.2022 prot. n. 4544 e in data 08.07.2022 prot. n. 6728, costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione programmatica e dimensionamento - Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili prevista dall'art. 7 della L.R. 16.03.2015 N. 4 – Var. n. 9 P.I. Variante Verde - contenente gli estratti delle Tavv. Var. n. 9 P.I. Variante Verde
  - Asseverazione di non necessità Valutazione di Compatibilità Idraulica- Var. n. 9 P.I. Variante Verde
  - Dichiarazione di non necessità della V.INC.A. (DGRV n. 1400/2017) Allegato E - Var. n. 9 P.I. Variante Verde
  - Registro del Consumo di suolo
  - Tavola A.U.C. e interventi di P.I.
  - Legenda - Var. n. 9 P.I. Variante Verde
  - Tav. B - Zone significative VARIANTE 9
  - Tav. C - Zone significative VARIANTE 9
  - Tav. D - Zone significative VARIANTE 9

- Tav. E - Zone significative VARIANTE 9
- Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA)

3. di acquisire il parere della Commissione Regionale VAS sulla VFSA;
4. di disporre il deposito della Variante n. 9 al Piano degli Interventi – Variante Verde a disposizione del pubblico, per 30 giorni consecutivi, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Brogliano, nonché di pubblicizzare detto deposito a mezzo di avviso all'albo pretorio online e sul sito web del Comune di Brogliano;
5. di dare atto che, trascorso il periodo di deposito, chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;
6. di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento.

Con successiva e separata votazione unanime favorevole, ai sensi dell'art. 134 comma 4 Testo Unico approvato con D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di dar corso in tempi brevi alla successiva approvazione di variante.

Il presente provvedimento va trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 125 del T.U. approvato con d.Lgs. 267/2000.

- Albo
- Prefettura
- Ufficio demografici
- Ufficio ragioneria
- Ufficio segreteria
- Ufficio tecnico set.1
- Ufficio tecnico set.2
- Ufficio tributi

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
**F.to TOVO DARIO**  
**MARIA**

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to FIORIN DOTT. FEDERICO**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia del presente verbale viene pubblicata oggi **08-08-2022** all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

Lì, **08-08-2022**

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to FIORIN DOTT. FEDERICO MARIA**

---

### **COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si dà atto che la presente deliberazione viene trasmessa in elenco - oggi **08-08-2022** giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari - come previsto dall'art. 125 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Lì, **08-08-2022**

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to FIORIN DOTT. FEDERICO MARIA**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **25-07-2022**, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D Lgs. 267/2000).

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.)

Lì,

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to FIORIN DOTT. FEDERICO MARIA**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso \_\_\_\_\_

Lì,

**Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria**