COMUNE DI BROGLIANO
PROVINCIA DI VICENZA

Var. n. 9
P.I.
Var. Verde

Elaborato				Scala	

Asseverazione di non necessità Valutazione di Compatibilità Idraulica

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

IL SINDACO
Tovo Dario

UFFICIO TECNICO COMUNALE
arch. Gianna Gabrielli

IL PROGETTISTA
ARCH. ROBERTO SBROGIÒ
Studio Arch. Roberto Sbrogiò
tel: 045 8014083
e-mail: info@studiosbrogio.it

ASSEVERAZIONE DELLA NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE IDRAULICA

Oggetto della presente **dichiarazione di non necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica è la Variante Verde - Var. 9 al PI – Piano degli Interventi del Comune di Brogliano** redatta ai sensi dell'**art. 7, L.R. 4/2015.**

La Regione Veneto con L.R. 16 marzo 2015 n. 4, riferimento normativo per la trattazione delle richieste di Varianti Verdi, ha approvato la legge in materia di "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015 ed è entrata in vigore in data 04.04.2015.

Tale Legge Regionale all'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione delle aree edificabili" prevede la possibilità per gli aventi titolo di presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

In particolare le *Varianti Verdi* consentono ai Comuni di operare, su proposta dei cittadini interessati, la restituzione all'uso agricolo o naturale dei suoli interessati, attraverso la loro riclassificazione urbanistica, in sintonia con gli obiettivi di contenere il consumo di suolo e di invertire il processo di urbanizzazione del territorio.

La Var. 9 al PI di Brogliano ha valutato le n. 6 richieste pervenute, a seguito di specifico avviso pubblico, espressamente riferite alle *Varianti Verdi* di cui alla L.R. 4/2015, art. 7, le quali sono state ritenute **accoglibili** e sono state descritte puntualmente al cap. 4 della *Relazione programmatica e dimensionamento* della Var. 9 di PI, e che qui di seguito si sintetizzano.

Richiesta n.	**Sunto Intervento Var. 9 PI – Variante verde**	**Indicazione Tav. 4 PAT** **Indicazione di previgente PRG o di PI**	**ATO PAT**	**Capacità edificatoria stralciata mc**	**Superficie riclassificata mq**
1 e 2	Indicazione di Aree a Verde Privato in ZTO C1/4	Aree di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale Indicazione di previgente PRG *C.1 - Residenziale intermedia di espansione*	ATO 02 Brogliano	Sup. * if ZTO C1 pari a 1,00 mc/mq = 470 mc	470
3	Riclassificazione di parte ZTO B/13 a Zona agricola	Aree di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale	ATO 02 Brogliano	Sup. * if ZTO B pari a 1,50 mc/mq = 1.395 mc	930

Richiesta n.	**Sunto Intervento Var. 9 PI – Variante verde**	**Indicazione Tav. 4 PAT** **Indicazione di previgente PRG o di PI**	**ATO PAT**	**Capacità edificatoria stralciata mc**	**Superficie riclassificata mq**
		Indicazione di previgente PRG *B - Residenziale esistente e di completamento*			
4	Indicazione di Aree a verde Privato in ZTO B/13	Aree di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale Indicazione di previgente PRG *B - Residenziale esistente e di completamento*	ATO 02 Brogliano	Sup. * if ZTO B pari a 1,50 mc/mq = 2.401,5 mc	1601
5	Stralcio dell'indicazione puntuale di C=1000 mc in ZTO A2/12	Contrade Indicazione di primo PI a conferma del previgente PRG	ATO 02 Brogliano	1.000 mc	-
6	Riclassificazione di parte ZTO C2/2 a Zona agricola, riclassificata l'area che era destinata all'eccesso alla ZTO C2/2 a ZTO C1/21 e	Aree di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale	ATO 03 Quargnenta	Sup. * if ZTO C2/2 pari a 1,00 mc/mq = 8.116 mc	8.116

Richiesta n.	Sunto Intervento Var. 9 PI – Variante verde	Indicazione Tav. 4 PAT Indicazione di previgente PRG o di PI	ATO PAT	Capacità edificatoria stralciata mc	Superficie riclassificata mq
	prolungamento dell'area a verde privato in continuità con quello limitrofo esistente	Indicazione di PRG *C.2.1 - Residenziali di espansione*			

Gli interventi introdotti con la Variante n. 9 di PI, proprio per le loro caratteristiche di intervento, che sono relative alla declassificazione della destinazione d'uso da Zone con capacità edificatoria a Zone prive di capacità edificatorie ovvero a Zone agricole o con Verde privato, non richiedono la predisposizione di opere di laminazione in quanto non alterano il regime idraulico esistente, e pertanto non necessitano di valutazione idraulica.

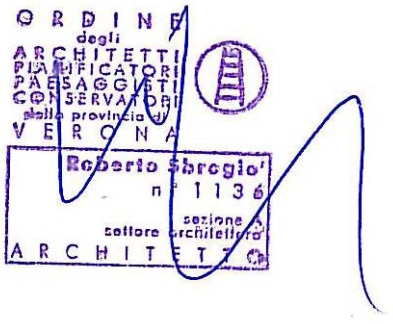
In relazione a quanto sopra specificato, il sottoscritto **Arch**. **Roberto Sbrogiò** nella sua qualità di tecnico estensore della Variante n. 9 di P.I. in argomento, vista la D.G.R.V. n. 2948/2009,

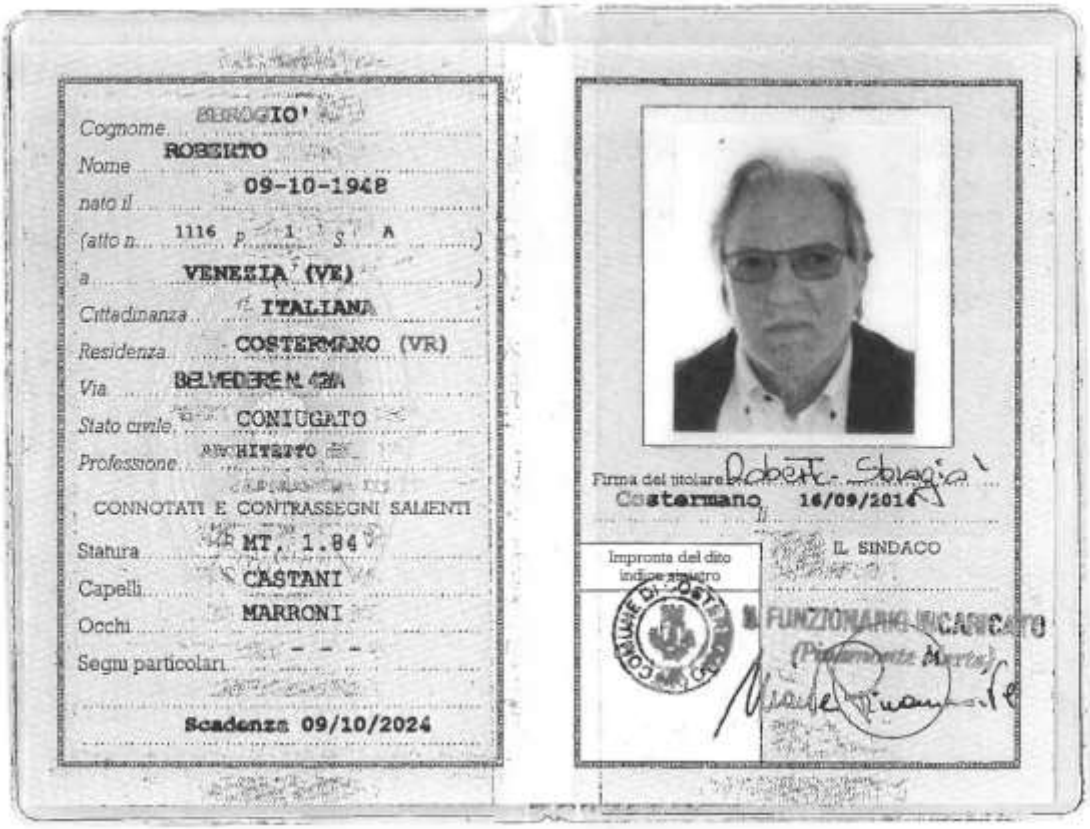
ASSEVERA

che la variazione dell'utilizzo del territorio prevista dalla Variante n. 9 di PI di Brogliano non comporta un'alterazione significativa del regime idraulico e che pertanto non necessita di valutazione idraulica.

Verona, 21.02.2022

Arch. **Roberto Sbrogiò**





Cognome SEROGIO'
Nome ROBERTO
nato il 09-10-1948
(atto n. 1116 P. 1 S. A)
a VENEZIA (VE)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza COSTERMANO (VR)
Via BELVEDERE N. 42/A
Stato civile CONIUGATO
Professione ARCHITETTO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura MT. 1.84
Capelli CASTANI
Occhi MARRONI
Segni particolari - - -
Scadenza 09/10/2024

Firma del titolare Robert. Serogio'
Costermano 16/09/2014
Impronta del dito indice sinistro
IL SINDACO
FUNZIONARIO INCARICATO

Scade il 09/10/2024
AU 4707755
Totale Diritti € 5,42

REPVBBLICA ITALIANA
COMVNE DI COSTERMANO (Veronesi)
CARTA D'IDENTITA'
N° AU 4707755
DI
SEROGIO'
ROBERTO