



# COMUNE DI BROGLIANO

Provincia di Vicenza

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22

Sessione Ordinaria – Seduta Pubblica di Prima convocazione

L'anno **duemilaventuno** addì **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze, previa convocazione con avviso scritto, tempestivamente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale.  
All'appello nominale risultano:

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| <b>TOVO DARIO</b>          | <b>Presente</b> |
| <b>MONTAGNA SANTO</b>      | <b>Presente</b> |
| <b>CIELO LARA CLELIA</b>   | <b>Assente</b>  |
| <b>TOVO PIETRO ORLANDO</b> | <b>Presente</b> |
| <b>PLECHERO MADRILENA</b>  | <b>Presente</b> |
| <b>RASIA SIMONE</b>        | <b>Assente</b>  |
| <b>CAMPANARO GIOVANNI</b>  | <b>Presente</b> |
| <b>PERETTO GIOVANNA</b>    | <b>Presente</b> |
| <b>RANDON MICHELE</b>      | <b>Presente</b> |
| <b>CULPO GIUSEPPE</b>      | <b>Assente</b>  |
| <b>BATTISTIN CHRISTIAN</b> | <b>Presente</b> |
| <b>SAMBUGARO EZIO</b>      | <b>Presente</b> |
| <b>CORATO BARBARA</b>      | <b>Presente</b> |
|                            |                 |

Partecipa alla seduta il Vice-Segretario Comunale, FIORIN DOTT. FEDERICO MARIA.

Il Sig. TOVO DARIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sotto indicato, iscritto al N. dell'ordine del giorno.

## OGGETTO

**VARIANTE N. 6 AL P.I. DI ADEGUAMENTO AL NUOVO R.E.C. ED AL QUANTITATIVO DI CONSUMO DI SUOLO DEFINITO DALLA VARIANTE N. 1 AL PAT - APPROVAZIONE**

## Il Sindaco introduce il punto.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L.R. 23.04.2004 n. 11 e s.m. e i. *“Il governo del territorio si attua attraverso la pianificazione urbanistica e territoriale del Comune, della Provincia e della Regione. I diversi livelli di pianificazione sono tra loro coordinati nel rispetto dei principi di sussidiarietà e coerenza; in particolare, ciascun piano indica il complesso delle direttive per la redazione degli strumenti di pianificazione di livello inferiore e determina le prescrizioni e i vincoli automaticamente prevalenti”*;
- ai sensi dell'art.12, comma 1, della L.R. 23.04.2004 n. 11 e s.m.e i. *“La pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il piano regolatore comunale che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel piano degli interventi (PI)”*;
- il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Brogliano è stato adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 19.04.2010, approvato con Verbale di Conferenza dei Servizi in data 29.09.2011, ai sensi dell'art. 15 comma 6, della L.R. 23.04.2004 n. 11 e s.m. i. e ratificato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1873 del 8.11.2011 (BUR n. 89 del 29.11.2011);
- ai sensi dell'art. 12, comma 3, della L.R. 23.04.2004 n. 11 e s.m. e i. *“Il Piano degli Interventi (PI) è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità”*;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 9.05.2013 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 14.03.2016 è stato approvato il Secondo Piano degli Interventi;
- ai sensi dell'art. 4, L.R. 55/2012 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 14.09.2016 è stata approvata la variante al Secondo P.I., con procedura S.U.A.P. – ditta “Il vecchio forno” che ri classifica un'area da Zona E agricola a Zona D1 quale ampliamento della ZTO D1/2 finitima;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 04.03.2019, è stata approvata la “Rettifica del Primo e del Secondo Piano degli Interventi laddove non hanno confermato la fascia di verde privato a sud della Z.T.O. C1/20, individuata dal previgente P.R.G.”;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 10.06.2019 è stata approvata la Variante n. 1 al PAT in adeguamento alla L.R. 14/2017 per il contenimento del consumo di suolo;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 15.07.2019 è stata approvata la Variante n. 3 di P.I. – Variante Verde per la ri classificazione di aree edificabili prevista dall'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 30.12.2019 è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale in adeguamento a quello tipo regionale (RET) ai sensi della DGRV n. 1896 del 22.11.2017 e della DGRV n. 669 del 15.5.2018;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 29.06.2020 è stata approvata la variante n. 4 al Piano degli Interventi relativa alla modifica della viabilità in località Marzari attraverso la realizzazione di un nuovo incrocio tra la SP 38 e la SP 39;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 15.03.2021 è stata approvata la variante n. 5 al Piano degli Interventi del Comune di Brogliano di adeguamento agli interventi di sistemazione e messa in sicurezza idraulica della Valle Paltana e agli interventi sulla rete idraulica minore per la regimazione delle acque meteoriche a salvaguardia del Comune,

limitando l'approvazione della variante al solo intervento della Valle Paltana e rinviando ad un successivo provvedimento l'adozione della variante relativa agli altri interventi sulla rete idraulica minore per la regimazione delle acque meteoriche;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 15.03.2021 è stata adottata la Variante n. 6 di P.I. di adeguamento al R.E.C. – Regolamento Edilizio Comunale, approvato con D.C.C. n. 40 del 30.12.2019, ed al quantitativo massimo di consumo di suolo stabilito con la Var. 1 al PAT approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 10.06.2019;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 10.05.2021, è stato illustrato il “Documento del Sindaco” in conformità alle disposizioni di cui all'art. 18, c. 1 della L.R. 23.04.2004 n. 11 e s.m.i., afferente alla variante n. 7 al P.I. con il quale sono state evidenziate le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 17.05.2021 è stata adottata la variante n. 7 al P.I.;

**CONSIDERATO** che il Comune di Brogliano:

- ha approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 10.06.2019 la Variante n. 1 al PAT in adeguamento alla L.R. 14/2017 e DGR n. 668/2018 per il contenimento del consumo di suolo;
- ha approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 30.12.2019 il nuovo REC - Regolamento Edilizio Comunale, redatto ai sensi dell'Intesa tra Governo, Regioni e Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'art. 4, comma 1-sexies del DPR n. 380 del 6.07.2001 e s.m.i. e della D.G.R.V. n.1896/2017 e secondo le "Linee Guida e suggerimenti operativi" di cui all'Allegato A alla D.G.R. n. 669/2018;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 27.11.2020 ha preso atto del Documento del Sindaco come previsto dall'art.18, comma 1 della L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i. in merito alla Var. 6 al P.I.;
- a seguito di specifico avviso pubblico comunale del 30.12.2020 è pervenuta un'unica nota da parte dell'Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza di prot. n. 145 del 08.01.2021 che non va a modificare i contenuti del Documento del Sindaco essendo non pertinente allo stesso e ai contenuti della relativa Variante 6 di PI;

**DATO ATTO:**

- che, per dare attuazione agli interventi illustrati nel Documento del Sindaco, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 27.11.2020, è necessario procedere con una variante di adeguamento del Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 al fine di adeguare il PI:
  - al quantitativo di consumo di suolo stabilito con la Var. 1 al PAT mediante sinteticamente: la redazione del nuovo Registro di consumo di suolo, definendo le modalità operative e le tabelle di contabilizzazione del consumo di suolo; la redazione della *Tavola AUC e interventi di PI* ove vengono recepiti gli ambiti di AUC della tavola 0.5 di PAT;
  - al nuovo REC approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 30.12.2019 anche disciplinando le modalità applicative delle nuove definizioni uniformi aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, come previsto dalla DGRV 669/2018 e dall'art. 48 ter della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

**VISTI** gli atti progettuali di Variante n. 6 al Piano degli Interventi redatti dallo Studio Associato Zanella di Noventa Vicentina (VI) in parziale espletamento dell'incarico conferito con determinazione n. 186 del 13.07.2018 e n. 192 del 19.07.2019, pervenuti in data 08.03.2021 e acquisiti al n. 2119 di protocollo del Comune di Brogliano e composti rispettivamente:

- Adeguamento di P.I. al nuovo R.E.C.:

- Norme Tecniche Operative;
- Adeguamento al quantitativo di consumo di suolo:
  - Registro del Consumo del Suolo:
  - All. A: Verifica Consumo SAU del PI: Relazione
  - All. B1: Verifica Consumo SAU del 1° PI-Tavola
  - All. B2: Verifica Consumo SAU del 2° PI-Tavola ;
  - Elaborato: Tavola A.U.C. e Interventi di P.I.;

e inoltre:

- dichiarazione di non necessità V.INC.A. (D.G.R.V. 1400/2017);
  - asseverazione di non necessità Valutazione di compatibilità idraulica
- a firma della Dott.ssa Urbanista Alice Zanella;

**CONSIDERATO** pertanto che con la suddetta Variante PI si intende sostanzialmente adeguare il PI:

- al quantitativo di consumo di suolo stabilito con la Var. 1 al PAT mediante sinteticamente: la redazione del nuovo Registro di consumo di suolo, definendo le modalità operative e le tabelle di contabilizzazione del consumo di suolo; la redazione della *Tavola AUC e interventi di PI* ove vengono recepiti gli ambiti di AUC della tavola 0.5 di PAT;
- al nuovo REC approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 30.12.2019 anche disciplinando le modalità applicative delle nuove definizioni uniformi aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, come previsto dalla DGRV 669/2018 e dall'art. 48 ter della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. 23.04.2004, n. 11, l'art. 18 il quale dispone che:

- il piano degli interventi è adottato e approvato dal Consiglio Comunale;
- entro otto giorni dall'adozione, il piano è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune; il Comune può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna;
- nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il piano;

**DATO ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 in data 09.04.2021 con il n. 3318 di prot. è stato pubblicato al n. 273 del registro delle pubblicazioni l'avviso di deposito della variante in questione, e, a decorrere dal giorno 10.05.2021 e per la durata di 30 giorni consecutivi fino al giorno 08.06.2021, la Variante adottata con i relativi allegati è stata depositata in libera visione al pubblico presso il Comune di Brogliano e pubblicata sul Sito Internet del Comune di Brogliano;
- nei 30 (trenta) giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, quindi entro il 08.06.2021, chiunque poteva presentare "osservazioni" in merito allo strumento urbanistico adottato;

**APPURATO** che al protocollo comunale non sono pervenute osservazioni;

**DATO ATTO** che l'articolo 78 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (T.U.E.L.) dispone ai commi 2 e 4 quanto di seguito riportato:

*"Comma 2) Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere*

*parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*

*Comma 4) Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.”*

**VISTA** la L. 69/2009, che all'art. 32 comma 1 prevede: “...gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati”, ed al comma 1-bis precede che “Per le finalità di cui al comma 1, gli elaborati tecnici allegati alle delibere di adozione o approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, sono pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica”;

**VISTA** la Legge Regionale n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** che sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267/2000 come segue:

**VISTO**, si attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000

Lì, 22.07.2021

Il Responsabile settore 3°  
Arch. Gianna Gabrielli

**VISTO**, si attesta la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000, dando atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

Lì, 22.07.2021

Il Responsabile settore 2°  
Rag. Virgilio Cosaro

Con voti:  
Presenti: n. 10  
Votanti: n. 10  
Favorevoli: n. 7  
Contrari: n.  
Astenuiti: n. 3  
Espressi nelle forme di legge

## DELIBERA

1. di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende integralmente riportata e trascritta;
  2. di approvare la Variante n. 6 al Piano degli Interventi di adeguamento al nuovo R.E.C. ed al quantitativo di consumo di suolo definito dalla Variante n. 1 al PAT come da documentazione depositata agli atti e pervenuta in data 08.03.2021 prot. n. 2119, costituita rispettivamente per:
    - Adeguamento di P.I. al nuovo R.E.C.:
      - Norme Tecniche Operative
    - Adeguamento al quantitativo di consumo di suolo:
      - Registro del Consumo del Suolo:
      - All. A: Verifica Consumo SAU del PI: Relazione
      - All. B1: Verifica Consumo SAU del 1° PI-Tavola
      - All. B2: Verifica Consumo SAU del 2° PI-Tavola ;
      - Elaborato 1.3: Tavola A.U.C. e Interventi di P.I.;
- e inoltre:
- dichiarazione di non necessità V.INC.A. (D.G.R.V. 1400/2017);
  - asseverazione di non necessità Valutazione di compatibilità idraulica a firma della Dott.ssa Urbanista Alice Zanella;
3. di prendere atto che:
    - a seguito del presente provvedimento di approvazione della Var. 6 di PI e di quello della Var. 7 di PI, medesima seduta di Consiglio Comunale punto successivo dello stesso ordine del giorno, verrà prodotto il DVD-ROM del Q.C. - Banca dati alfanumerica e vettoriale del P.R.C. contenente l'aggiornamento del Q.C. - Quadro Conoscitivo e informatizzazione e integrazione dei dati del piano secondo le specifiche tecniche regionali di cui all'allegato A "Specifiche tecniche per la formazione e l'aggiornamento delle banche dati per la redazione degli strumenti urbanistici generali su carta tecnica regionale e per l'aggiornamento della relativa base cartografica da parte dei Comuni", del Decreto del Direttore della Unità Organizzativa Urbanistica n. 1 del 06.12.2018;
    - ai sensi dell'art. 11 bis e dell'art. 18, comma 5bis, della L.R. 11/2004, l'aggiornamento del Q.C. - Quadro Conoscitivo di cui al punto precedente, adeguato e integrato con la D.C.C. di approvazione sia della Var. 6 che della Var. 7 di PI, verrà trasmesso alla Regione Veneto ed alla Provincia di Vicenza, dandone contestualmente atto con pubblicazione all'albo pretorio;
    - copia integrale del piano approvato verrà trasmessa alla Provincia di Vicenza e verrà depositata presso la sede del comune per la libera consultazione;
  4. di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L. R. 11/2004 e s.m.i. di pubblicazione del Piano degli interventi secondo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e dell'art. 32 della L. 69/2009 c. 1 e 1-bis.
  5. di dare atto che la presente variante diventa efficace ai sensi dell'art. 18, comma 6 della L.R. 11/2004, trascorsi 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune.

Il presente provvedimento va trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 125 del T.U. approvato con d.Lgs. 267/2000.



- Albo
- Prefettura
- Ufficio demografici
- Ufficio ragioneria
- Ufficio segreteria
- Ufficio tecnico set.1
- Ufficio tecnico set.2
- Ufficio tributi

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
**F.to TOVO DARIO**  
**MARIA**

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to FIORIN DOTT. FEDERICO**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia del presente verbale viene pubblicata oggi **05-08-2021** all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

Lì, **05-08-2021**

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to FIORIN DOTT. FEDERICO MARIA**

---

### **COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si dà atto che la presente deliberazione viene trasmessa in elenco - oggi **05-08-2021** giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari - come previsto dall'art. 125 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Lì, **05-08-2021**

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to FIORIN DOTT. FEDERICO MARIA**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno , decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D Lgs. 267/2000).

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.)

Lì,

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to FIORIN DOTT. FEDERICO MARIA**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso \_\_\_\_\_

Lì,

**Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria**