



COMUNE DI BROGLIANO

Provincia di Vicenza

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 18

Sessione – Seduta di Prima convocazione

L'anno **duemiladiciannove** addì **quindici** del mese di **luglio** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze, previa convocazione con avviso scritto, tempestivamente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

TOVO DARIO	Presente
MONTAGNA SANTO	Presente
CIELO LARA CLELIA	Presente
TOVO PIETRO ORLANDO	Presente
PLECHERO MADRILENA	Assente
RASIA SIMONE	Presente
CAMPANARO GIOVANNI	Presente
PERETTO GIOVANNA	Assente
RANDON MICHELE	Presente
CULPO GIUSEPPE	Presente
BATTISTIN CHRISTIAN	Presente
SAMBUGARO EZIO	Presente
CORATO BARBARA	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, CAPORRINO DOTT. ANTONIO.

Il Sig. TOVO DARIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sotto indicato, iscritto al N. dell'ordine del giorno.

OGGETTO

APPROVAZIONE VARIANTE N. 3 DI P.I. - VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI PREVISTA DALL'ART. 7 DELLA L. R. 16.03.2015 N. 4.

Il Sindaco introduce l'argomento:

“Come vedete, in sala abbiamo anche l'architetto Gabrielli, Responsabile dell'Ufficio Tecnico perché il punto n. 2 è l'approvazione della variante n. 3 di P.I., variante verde per la riclassificazione di aree edificabili previste dall'art. 7 della L.R. 16.03.2015 n. 4.

In qualche precedente Consiglio abbiamo adottato la variante relativa ad aree che avevano una cubatura edificabile e sono ritornate aree verdi su richiesta di privati cittadini.

L'iter consiste che, a seguito dell'adozione da parte del Consiglio Comunale, la variante rimane agli atti, se non sbaglio per 60 giorni, 30 più 30 per eventuali osservazioni e poi il Consiglio deve prendere atto con l'approvazione vera e propria.

Ad oggi nei tempi previsti non sono giunte osservazioni in merito a questa variante, per cui si può andare in approvazione”.

Il consigliere Sambugaro chiede:

“Mi ero dimenticato della cosa... Assessore al Bilancio, si ricorda l'altra volta che avevo chiesto in merito a queste eventuali varianti verdi che comparivano quanto IMU andavamo a calcolare..”

L'Assessore Cielo chiede se non sono arrivate risposte dall'ufficio.

Il consigliere Sambugaro risponde:

“Quello no, mi è arrivata un'indicazione sulla 81, sulla Legge 81 ma non sull'argomento che stiamo trattando”

Il Sindaco espone quanto segue:

“Al di là del dato, che è giusto che un Consigliere abbia, è una legge che prevede questo, non è che possiamo valutare il merito. Comunque, il prima possibile, Assessore, gli giri questo dato, ci sono altre osservazioni in merito?”

L'Assessore Montagna interviene:

“A parte gli scherzi, qualcuno di questi che hanno detto: togliamo gli indici di edificabilità ha anche chiesto che venga restituito l'IMU?”

Il Sindaco:

“Non mi risulta; li ho incontrati quasi tutti e non mi risulta, no.

Giustamente l'architetto Gabrielli, ricorda che, trattandosi di una variante sempre a livello urbanistico, se avete parentele con queste persone scritte nelle pagine 2, e, vi chiedo di comunicarlo e ovviamente si deve uscire dall'aula.

Allora i nomi sono: Benetti Erika, Dani, Marilisa, Bruttomesso, Nive, Loretta, Rasia Dani Dorian, Rasia Dania Ivana Antonia, Parrocchia di San Martino, Santa Giuliana Antonio Silvini di cui Giovanni Vinicio, Giovannino e Mauro, di cui Giovanni e Maurizio, Zanantonello Angelo e Franco, Rasia Dani Dorian e Bertoldo Franco”

Esauritasi la discussione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Conferenza di Servizi in data 29.09.2011, è stato approvato il P.A.T. ai sensi dell'art. 15, della L.R. n. 11/2004;
- con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1873 del 08.11.2011, pubblicata nel B.U.R. n. 89 del 29.11.2011, è stato ratificato quanto approvato con la Conferenza dei

- Servizi di approvazione del P.A.T.;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 9.05.2013 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi;
 - con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 14.03.2016 è stato approvato il Secondo Piano degli Interventi;
 - ai sensi dell'art. 4, L.R. 55/2012 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 14.09.2016 è stata approvata la variante al Secondo P.I., con procedura S.U.A.P. – ditta “Il vecchio forno” che riclassifica un'area da Zona E agricola a Zona D1 quale ampliamento della ZTO D1/2 finitima;
 - con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 04.03.2019, è stata approvata la “Rettifica del Primo e del Secondo Piano degli Interventi laddove non hanno confermato la fascia di verde privato a sud della Z.T.O. C1/20, individuata dal previgente P.R.G.”;
 - con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 04.03.2019 è stata adottata la Variante n. 3 di P.I. – Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili prevista dall'art. 7 della L. R. n. 4 del 16.03.2015;
 - con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 10.06.2019 è stata approvata la Variante n. 1 al PAT in adeguamento alla L.R. 14/2017 per il contenimento del consumo di suolo

DATO ATTO che, in applicazione di quanto previsto dall'art. 7 della L.R. 16.03.2015 n. 4, il Comune di Brogliano ha pubblicato all'albo l'avviso in data 19.03.2018 prot. n. 2843;

DATO ATTO che

- a seguito dell'avviso sono pervenute le seguenti richieste:

N.	DATA RICHIESTA	PROTOCOLLO	NOME
1	30/05/2018	5427	BENETTI ERICA
2	31/05/2018	5476	DANI MARILISA
3	13/06/2018	5969	BRUTTOMESSO NIVE LORETTA
4	21/01/2019	719	RASIA DANIEL DORIANO

- esaminate le citate richieste risultava necessario redigere la “variante verde” al vigente Piano degli Interventi;

DATO ATTO che per gli anni 2016 e 2017 erano stati pubblicati gli avvisi per le Varianti Verdi rispettivamente:

- il 12.01.2016 prot. n. 264;
- il 12.01.2017 prot. n. 348;

e pertanto si è ritenuto di inserire anche le istanze pervenute in quegli anni, che di seguito si elencano

Anno 2016

N.	DATA RICHIESTA	PROTOCOLLO	NOME
1	18/02/2016	1636	RASIA DANIEL IVANA ANTONIA
2	18/02/2016	1650	PARROCCHIA DI SAN MARTINO
3	07/03/2016	2229	SANTAGIULIANA ANTONIO SILVINO
4	08/03/2016	2333	DIQUIGIOVANNI VINICIO, GIANNINO, MAURO
5	14/03/2016	2510	DIQUIGIOVANNI MAURIZIO
6	27/09/2016	9473	ZARANTONELLO ANGELO E FRANCO

Anno 2017

N.	DATA RICHIESTA	PROTOCOLLO	NOME
1	08/03/2017	2339	RASIA DANI DORIANO
2	23/08/2017	7570	BERTOLDO FRANCO

VISTA la determinazione del Responsabile Settore 3° n. 186 del 13.06.2018 con la quale veniva affidato l'incarico professionale per la redazione di varianti urbanistiche a favore dello "Studio Associato Zanella" di Noventa Vicentina, nella persona del Dott. Pian. Territoriale Alice Zanella;

VISTA la Variante n. 3 al Piano degli Interventi: Variante Verde, redatta ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16.03.2015 n. 4, dallo "Studio Associato Zanella", con sede a Noventa Vicentina (VI), e pervenuta al Comune di Brogliano in data 25.02.2019 prot. n. 1917, costituita dai seguenti elaborati:

- Resoconto Richieste Varianti Verdi – Var. n. 3 P.I. Variante Verde
- Relazione programmatica - Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili prevista dall'art. 7 della L.R. 16.03.2015 N. 4 – Var. n. 3 P.I. Variante Verde - contenente gli estratti delle Tavv. Var. n. 3 P.I. Variante Verde
- Legenda - Var. n. 3 P.I. Variante Verde
- Asseverazione di non necessità Valutazione di Compatibilità Idraulica - Var. n. 3 P.I. Variante Verde
- Dichiarazione di non necessità della VINCA (DGRV 1400/2017) – Allegato E - Var. n. 3 P.I. Variante Verde
- Verifica di assoggettabilità a V.A.S. (D.lgs. 4/2008, art.12 e Dgr 791/2009) per varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili (art. 7, L.R. 16.03.2015, n. 4) – Relazione e elenco autorità ambientali - Var. n. 3 P.I. Variante Verde

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 04.03.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata la Variante n. 3 al Piano degli Interventi: Variante Verde, redatta dallo Studio Associato Zanella di Noventa Vicentina (VI) e costituita dagli elaborati sopra elencati;

DATO ATTO che la variante al piano degli interventi è stata pubblicata e depositata dal 15.03.2019 al 14.04.2019, con scadenza del termine per la presentazione di osservazioni fissato al 14.05.2019 (come da avviso prot. n. 2581 del 15.03.2019);

RILEVATO che, né nel periodo previsto per la presentazione di eventuali osservazioni di cui all'art. 18 – c. 3 della L.R. 11/2004, né successivamente, sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO che, successivamente all'adozione della suddetta variante, è stata avviata la procedura di verifica di Assoggettabilità alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 4 della L.R. 11/2004;

DATO ATTO che con la "Relazione e elenco autorità ambientali", a firma della dott.ssa Zanella Alice dello Studio Associato Zanella, viene motivato il non assoggettamento alla procedura VAS (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e dell'art. 4 della L.R. 11/2004, della variante in questione;

DATO ATTO che in riferimento alla nota della Commissione regionale VAS di prot. n. 150985 del 15.04.2019, pervenuta al protocollo comunale con n. 3582 del 15.04.2019, di richiesta di parere alle Autorità con competenza ambientale entro il termine di 30 gg. dalla nota, sono pervenute al Comune e alla Commissione regionale VAS le seguenti note da:

- Consiglio di Bacino dell'Ambito Bacchiglione prot. n. 3737 del 19.04.2019;
- Unità organizzativa Genio Civile di Vicenza prot. n. 3838 del 24.04.2019;
- Provincia di Vicenza prot. n. 4458 del 10.05.2019;
- ARPAV prot. n. 4435 del 10.05.2019;
- ULSS 8 Berica prot. n. 6576 del 03.07.2019;

DATO ATTO che con nota del 3.05.2019 prot. n. 4126 è stata data risposta ai quesiti posti dal Genio Civile con la nota pervenuta in data 24.04.2019 prot. n. 3838 specificando che la Variante verde è relativa alla declassificazione della destinazione d'uso di alcune aree da Zone con capacità edificatoria a Zone prive di capacità edificatoria ovvero a Zone agricole o con Verde privato e pertanto non necessitano di valutazione idraulica come asseverato nella apposita Dichiarazione allegata alla Variante;

VISTO il parere motivato n. 116 dell'11.06.2019 della Commissione regionale VAS di non assoggettare alla procedura V.A.S. la Variante in oggetto, che ha anche esaminato gli atti della relativa Valutazione di Incidenza Ambientale n. 96/2019;

CONSIDERATO che:

- per effetto dell'approvazione della presente variante, ai sensi dell'art. 3 punto 4bis delle Norme Tecniche Operative del Secondo Piano degli Interventi, le aree identificate, per le quali si riconosce la coerenza con le finalità di contenimento del consumo del suolo, verranno private della potenzialità edificatoria attribuita dai vigenti strumenti urbanistici comunali per 5 anni pena il versamento, per gli anni trascorsi, di tutte le imposte dovute;
- la presente variante non influisce sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU) così come previsto dal comma 2 dell'art. 7 della Legge Regionale 16.03.2015 n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali";
- la presente variante al Piano degli Interventi opera nel rispetto di quanto stabilito dagli strumenti di pianificazione sovraordinata e non comporta modifiche tali da richiedere una preventiva compatibilità, in particolare con quanto previsto dal PTCP e con il PTRC;

DATO ATTO che l'articolo 78 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (T.U.E.L.) dispone ai commi 2 e 4 quanto di seguito riportato:

"Comma 2) Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Comma 4) Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma

2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico."

RITENUTO, per quanto sopra riportato, di approvare la Variante n. 3 al Piano degli Interventi: Variante Verde costituita dagli stessi elaborati adottati (acquisiti in data 25.02.2019, Prot. 1917) quali:

- Resoconto Richieste Varianti Verdi – Var. n. 3 P.I. Variante Verde

- Relazione programmatica - Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili prevista dall'art. 7 della L.R. 16.03.2015 N. 4 – Var. n. 3 P.I. Variante Verde - contenente gli estratti delle Tav. Var. n. 3 P.I. Variante Verde
- Legenda - Var. n. 3 P.I. Variante Verde
- Asseverazione di non necessità Valutazione di Compatibilità Idraulica - Var. n. 3 P.I. Variante Verde
- Dichiarazione di non necessità della VINCA (DGRV 1400/2017) – Allegato E - Var. n. 3 P.I. Variante Verde
- Verifica di assoggettabilità a V.A.S. (D.lgs. 4/2008, art.12 e Dgr 791/2009) per varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili (art. 7, L.R. 16.03.2015, n. 4) – Relazione ed elenco autorità ambientali - Var. n. 3 P.I. Variante Verde;

ed inoltre dal DVD-ROM Banca dati alfanumerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo del PRC pervenuto al Comune di Brogliano in data 08.07.2019 prot. n. 6675;

RICHIAMATA la L.R. n. 11/2004, in particolare gli articoli 17 e 18;

RICHIAMATA la L.R. n. 4/2015, art. 7;

VISTO che sulla proposta sono stati espressi pareri di cui all'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000 come segue:

Visto, si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

Lì 08.07.2019

Il Responsabile del servizio
Arch. Gianna Gabrielli

Visto, si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento,

Lì, 08.07.2019

Il Responsabile del servizio
Dott.ssa Mara Busato

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende integralmente riportata e trascritta;
2. di prendere atto che, entro i termini previsti dall'avviso di deposito prot. n. 2581 del 15.03.2019, pubblicato all'Albo del Comune di Brogliano dal 15.03.2019 al 14.04.2019, non sono pervenute osservazioni sulla variante in argomento, quindi non è necessario procedere con controdeduzioni;
3. di approvare la Variante n. 3 al Piano degli Interventi vigente - Variante Verde ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16.03.2015 n. 4, redatta dallo "Studio Associato Zanella", con sede a

Noventa Vicentina (VI) costituita dagli stessi elaborati adottati (acquisiti in data 25.02.2019, Prot. 1917) quali:

- Resoconto Richieste Varianti Verdi – Var. n. 3 P.I. Variante Verde
- Relazione programmatica - Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili prevista dall'art. 7 della L.R. 16.03.2015 N. 4 – Var. n. 3 P.I. Variante Verde - contenente gli estratti delle Tav. Var. n. 3 P.I. Variante Verde
- Legenda - Var. n. 3 P.I. Variante Verde
- Asseverazione di non necessità Valutazione di Compatibilità Idraulica - Var. n. 3 P.I. Variante Verde
- Dichiarazione di non necessità della VINCA (DGRV 1400/2017) – Allegato E - Var. n. 3 P.I. Variante Verde
- Verifica di assoggettabilità a V.A.S. (D.lgs. 4/2008, art.12 e Dgr 791/2009) per varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili (art. 7, L.R. 16.03.2015, n. 4) – Relazione ed elenco autorità ambientali - Var. n. 3 P.I. Variante Verde;

ed inoltre dal DVD-ROM Banca dati alfanumerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo del PRC pervenuto al Comune di Brogliano in data 08.07.2019 prot. n. 6675;

4. di prendere atto ai sensi dell'art. 11 bis e dell'art. 18 comma 5 bis della L.R. 11/2004 e s.m.i. che l'aggiornamento del Q.C. del PRC consegnato con prot. n. 6675 del 08.07.2019, sarà integrato, dopo l'approvazione della Var. 3 di PI, con la Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione della stessa e successivamente trasmesso alla Giunta Regionale e alla Provincia di Vicenza dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio;
5. di prendere atto delle note pervenute al Comune e alla Commissione regionale VAS quali:
 - Consiglio di Bacino dell'Ambito Bacchiglione prot. n. 3737 del 19.04.2019;
 - Unità organizzativa Genio Civile di Vicenza prot. n. 3838 del 24.04.2019;
 - Provincia di Vicenza prot. n. 4458 del 10.05.2019;
 - ARPAV prot. n. 4435 del 10.05.2019;
 - ULSS 8 Berica prot. n. 6576 del 03.07.2019;
6. di prendere atto del parere motivato n. 116 dell'11.06.2019 della Commissione regionale VAS di non assoggettare alla procedura V.A.S. la Variante in oggetto, che ha anche esaminato gli atti della relativa Valutazione di Incidenza Ambientale n. 96/2019;
7. di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento.
8. di dare atto che la presente variante diventa efficace ai sensi dell'art. 18, comma 6 della L.R. 11/2004, trascorsi 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune.

Il Sindaco ringrazia l'arch. Gabrielli della presenza.

Entra il consigliere Peretto Giovanna.

- Albo
- Prefettura
- Ufficio demografici
- Ufficio ragioneria
- Ufficio segreteria
- Ufficio tecnico set.1
- Ufficio tecnico set.2
- Ufficio tributi

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to TOVO DARIO
ANTONIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CAPORRINO DOTT.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale viene pubblicata oggi **07-08-2019** all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

Lì, **07-08-2019**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CAPORRINO DOTT. ANTONIO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che la presente deliberazione viene trasmessa in elenco - oggi **07-08-2019** giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari - come previsto dall'art. 125 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Lì, **07-08-2019**
COMUNALE

IL SEGRETARIO
F.to CAPORRINO DOTT. ANTONIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno , decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D Lgs. 267/2000).

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.)

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CAPORRINO DOTT. ANTONIO

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso _____

Lì,

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria