



COMUNE DI BROGLIANO

Provincia di Vicenza

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 38

Sessione – Seduta di Prima convocazione

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventisei** del mese di **novembre** alle ore **19:30**, nella sala delle adunanze, previa convocazione con avviso scritto, tempestivamente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

TOVO DARIO	Presente
MONTAGNA SANTO	Presente
CIELO LARA CLELIA	Presente
TOVO PIETRO ORLANDO	Presente
PLECHERO MADRILENA	Assente
RASIA SIMONE	Presente
CAMPANARO GIOVANNI	Presente
PERETTO GIOVANNA	Presente
RANDON MICHELE	Presente
CULPO GIUSEPPE	Presente
GASPARONI PAOLO	Presente
BATTISTIN CHRISTIAN	Presente
SAMBUGARO EZIO	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, CAPORRINO DOTT. ANTONIO.

Il Sig. TOVO DARIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sotto indicato, iscritto al N. dell'ordine del giorno.

OGGETTO

RETTIFICA DEL PRIMO E DEL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI, LADDOVE NON HANNO CONFERMATO LA FASCIA DI VERDE PRIVATO A SUD DELLA Z.T.O. C1/20, INDIVIDUATA DAL PREVIGENTE P.R.G.

Il Sindaco introduce l'argomento:

"Come vedete alla mia destra, oltre al Segretario, abbiamo l'architetto Gianna Gabrielli, Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

Controllando varie cose, è emerso che rispetto al P.R.G. non è stata riportata in cartografia un'area verde, è stato un errore di segnatura di quest'area; si tratta di una cosa strettamente tecnica e cedo subito la parola alla Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

L'architetto Gabrielli espone:

"Questo è l'estratto del P.R.G. vigente, prima del Primo Piano degli Interventi. Tanto per spiegare un attimino: la zona che fa riferimento al provvedimento è tutta questa zona qui che è una fascia a verde privato, indicata nel Piano Regolatore, nel P.R.G. Purtroppo, nella redazione del Primo Piano degli Interventi l'area non è stata riportata – si tratta della zona C1/20. È saltata - è proprio un errore grafico - la campitura del verde privato. Questo errore è stato riportato anche nel Secondo Piano degli Interventi, e l'errore si è trascinato anche qui, infatti non è stata riportata la fascia a verde privato.

Dunque, si tratta di rettificare l'elaborato grafico del Primo Piano degli Interventi e del Secondo Piano degli Interventi. Perché rettificarlo? Perché quando è stato redatto sia il Primo Piano degli Interventi che il Secondo, quella superficie non è mai entrata nel calcolo delle superfici trasformate in edificabili, quindi non è mai stata espressa la volontà di fare la trasformazione urbanistica di quelle aree, né con il Primo Piano degli Interventi e neanche con il Secondo. Infatti, oltre a non essere mai stata calcolata, non è stata neanche graficamente rappresentata in trasformazione, perché nel Primo Piano degli Interventi le aree che erano oggetto di trasformazione avevano una retinatura rosa, che infatti non è stata riportata, come anche nel Secondo Piano degli Interventi le retinature delle aree oggetto di trasformazione erano quelle con una retinatura azzurra.

Quindi, in sostanza, accortisi di questo errore, si è provveduto per la rettifica.

La zona è a Quargnenta, via Duello."

Il Sindaco:

"Se avete domande, qui è una rettifica, purtroppo nella stesura del Piano è sfuggito al tecnico quella linea lì."

Il Consigliere Sambugaro chiede:

"Parlando di soldi, quanto ci costa?"

Il Sindaco:

"Di tempo tanto, di soldi non saprei rispondere."

Il Consigliere Sambugaro:

"Non è il caso di addebitare a chi ha fatto l'errore questo piccolo costo? O siamo sempre come la grande società, paghiamo tutto noi, facciamo tutto noi e gli errori degli altri bisogna accorparseli ancora noi e dopo ci chiedono di mettere a posto le cose?"

Il Sindaco espone quanto segue:

"Faremo le verifiche del caso. È successo, sono quelle cose che magari i tecnici avranno guardato venti volte, è come quando fai un errore di calcolo matematico, i conti non tornano e continui a ripetere l'errore che, al di là del Primo Piano degli Interventi, anche nel Secondo è sfuggito pure lì"

Il Consigliere Gasparoni:

"Ma è stato un errore informatico o un errore umano? Cosa è successo?"

Il Sindaco:

"È difficile dare una risposta, non so dire. Non c'era un'area nel P.R.G. segnata, nel Primo Piano e anche nel Secondo non è stata riportata. Di più non posso dire."

L'architetto Gabrielli interviene:

"Può essere sicuramente perché per la stesura di questi Piani utilizzano un programma regionale che è quello che lavora per Shape e di conseguenza può essere facile che il layer della retinatura può non essere stato attivato, come tutti i programmi di grafica, e quindi può essere saltato, perché il tecnico non ha avuto l'input di modificare quell'area lì. Quindi è un errore che può accadere, penso che il geometra Culpo possa dirlo anche lui disegnando graficamente un fabbricato, o scappa la quota o scappa il retino della demolizione, è proprio un errore materiale."

Esauritasi la discussione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Delibera di C. C. n. 43 del 28.12.2012 il Comune di Brogliano ha adottato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm.ii., il Primo Piano degli Interventi, composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1.1 - Intero territorio comunale in scala 1:5000;
 - Tav. 1.2 - Intero territorio comunale in scala 1:5000;
 - Tav. 1.A - Intero territorio comunale in scala 1:2000;
 - Tav. 1.B - Intero territorio comunale in scala 1:2000;
 - Tav. 1.C - Intero territorio comunale in scala 1:2000;
 - Tavola Superficie Agricola utilizzata in scala 1:7500;
 - Legenda;
 - Relazione programmatica contenente il Dimensionamento e la verifica della S.A.U.;
 - Norme Tecniche Operative;
 - Regolamento edilizio;
 - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
 - Registro dei crediti edilizi;
 - Banca dati alfanumerica (depositata agli atti in formato digitale);
 - Aggiornamento tavole geologiche e relazione tecnica;

- con Delibera di C. C. n. 16 del 9.05.2013, il Comune di Brogliano ha approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm.ii., unitamente alle osservazioni accolte, il Primo Piano degli Interventi, facendo proprie le valutazioni del tecnico incaricato dall'Amministrazione e le prescrizioni contenute nei pareri del Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta e dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza, composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1.1 - Intero territorio comunale in scala 1:5000;
 - Tav. 1.2 - Intero territorio comunale in scala 1:5000;
 - Tav. 1.A - Intero territorio comunale in scala 1:2000;
 - Tav. 1.B - Intero territorio comunale in scala 1:2000;
 - Tav. 1.C - Intero territorio comunale in scala 1:2000;
 - Tavola Superficie Agricola utilizzata in scala 1:7500;
 - Legenda;
 - Relazione programmatica contenente il Dimensionamento e la verifica della S.A.U.;
 - Norme Tecniche Operative;
 - Regolamento edilizio;
 - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
 - Registro dei crediti edilizi;
 - Banca dati alfanumerica (depositata agli atti in formato digitale);

- Aggiornamento tavole geologiche e relazione tecnica;
- Studio di Compatibilità Idraulica e successive integrazioni;
- con Delibera di C. C. n. 35 del 16.12.2015, il Comune di Brogliano ha adottato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm.ii., il secondo Piano degli Interventi composto dai seguenti elaborati:
 - Tavole in scala 1:2000 (Tav. A, Tav. B, Tav. C, Tav. D);
 - Norme Tecniche Operative;
 - Regolamento Edilizio;
 - Relazione contenente il dimensionamento e la verifica della S.A.U.;
 - Registro dei crediti edilizi;
 - Asseverazione di compatibilità idraulica;
 - Valutazione di Incidenza - Dichiarazione Modello E DGRV n. 2299 del 9/12/2014 - Relazione tecnica per la valutazione di non necessità;
- con Delibera di C. C. n. 2 del 14.03.2016, il Comune di Brogliano, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm.ii., unitamente alle osservazioni accolte, ha approvato il Secondo Piano degli Interventi, facendo proprie le valutazioni del tecnico incaricato dall'Amministrazione, composto dai seguenti elaborati:
 - Tavole in scala 1:2000 (Tav. A, Tav. B, Tav. C, Tav. D);
 - Norme Tecniche Operative;
 - Regolamento Edilizio;
 - Relazione contenente il dimensionamento e la verifica della S.A.U.;
 - Registro dei crediti edilizi;
 - Asseverazione di compatibilità idraulica;
 - Valutazione di Incidenza - Dichiarazione Modello E DGRV n. 2299 del 9/12/2014 - Relazione tecnica per la valutazione di non necessità;
 - CD contenente gli elaborati del secondo Piano degli Interventi in formato pdf;

PRESO ATTO che il Primo e il Secondo Piano degli Interventi, relativamente alla Zona C1/20 sita in via Duello, non hanno confermato la fascia di Verde privato a sud della stessa Z.T.O. e lungo via Duello, individuata dal previgente P.R.G. approvato con D.G.R.V. n. 2340 del 22.06.1998 e n. 4152 del 10.11.1998, come risulta dal raffronto tra gli elaborati grafici relativi al previgente P.R.G. e quelli relativi al Primo e al Secondo Piano degli Interventi;

APPURATO, dopo approfondita analisi degli elaborati grafici e dei documenti relativi al Primo Piano degli Interventi adottato e approvato, in particolare della Tav. 1.A allegata al Piano, che la fascia destinata dal previgente P.R.G. a Verde privato non era indicata tra quelle oggetto di modifica, come dimostra il fatto che essa non recava la specifica campitura assegnata alle *"Aree modificate con il Piano degli Interventi: Ampliamento della zona C1"*;

VERIFICATA la Relazione programmatica contenente il dimensionamento del Primo Piano degli Interventi dalla quale si evince che l'ipotetica edificabilità spettante alla predetta fascia di terreno lungo via Duello non è stata considerata nel dimensionamento del Piano, come se l'area stessa avesse mantenuto la sua destinazione a Verde privato, tant'è che l'edificabilità complessivamente assegnata alla Z.T.O. C1/20 di via Duello è rimasta invariata rispetto a quella indicata nel previgente P.R.G. del Comune di Brogliano;

CONSTATATO, pertanto, che la Z.T.O. C1/20 di via Duello ha mantenuto nel Primo Piano degli Interventi del Comune di Brogliano la stessa capacità edificatoria che ad essa era attribuita dal previgente P.R.G., e che, dunque, non risulta da alcun elaborato del P.I. l'incremento di cubatura residenziale che avrebbe dovuto, invece, risultare laddove la fascia di terreno che il previgente P.R.G. destinava a Verde privato fosse stata effettivamente inclusa nella Z.T.O. C1/20, estendendone la superficie;

APPURATO, dopo approfondita analisi degli elaborati grafici e dei documenti relativi al Secondo Piano degli Interventi adottato ed approvato dall'Amministrazione, che anche in tale secondo Piano non

vengono apportate modifiche alla Z.T.O. C1/20, circostanza confermata dal fatto che la verifica del dimensionamento relativa al Secondo P.I. non involge la Z.T.O. C1/20;

RITENUTO, pertanto, che l'area classificata dal Primo e Secondo Piano degli Interventi come Z.T.O. C1/20 sita in via Duello è stata recepita dal previgente PRG con la stessa capacità edificatoria e che l'omessa conservazione della destinazione a Verde privato della fascia di terreno adiacente a via Duello, attribuita dal previgente PRG, non rappresenta una modifica volontaria alla previgente disciplina urbanistica ma è, invece, frutto di un errore materiale, assolutamente involontario, nel quale è incorsa l'Amministrazione che, nel predisporre gli elaborati del Primo P.I., non ha riportato, rispetto alla fascia di terreno adiacente via Duello, la retinatura tipica delle aree destinate a Verde privato;

RITENUTO, altresì che dall'errore materiale nella predisposizione degli elaborati grafici è dipesa l'apparente eliminazione della fascia destinata a Verde privato e l'altrettanto apparente ampliamento della Z.T.O. C1/20 e che, tale mero errore materiale è stato poi reiterato, ancora una volta involontariamente, negli elaborati relativi al Secondo Piano degli Interventi;

RICHIAMATA la relazione tecnica a firma dell'Arch. Alice Zanella, acquisita al protocollo comunale in data 19.10.2018, al prot. n. 10311 depositata agli atti;

RICHIAMATO, altresì, il parere a firma dell'avv. prof. Alessandro Calegari, acquisito al protocollo comunale in data 19.10.2018, al n. 10315 depositato agli atti;

RITENUTO, per le ragioni sopraesposte, necessario ed opportuno procedere in autotutela alla rettifica del Primo e del Secondo Piano degli Interventi nella parte in cui gli elaborati grafici allegati a tali provvedimenti non hanno rappresentato la perdurante destinazione a Verde privato della fascia di terreno sita lungo via Duello, ed hanno, invece, erroneamente incluso tale area all'adiacente Z.T.O. C1/20;

CONSIDERATO che, per procedere alla suddetta rettifica, il Comune di Brogliano dovrà sostituire le Tav. 1.1 e 1.A relative al Primo Piano degli Interventi e la Tav. 1.B relativa al Secondo Piano degli Interventi con i nuovi elaborati grafici, emendati delle irregolarità riscontrate, depositati agli atti;

RILEVATO, come indicato dall'avv. prof. Alessandro Calegari nel proprio parere, che, laddove l'Amministrazione intenda procedere alla rettifica di un proprio precedente provvedimento, essa deve rispettare pedissequamente il procedimento seguito per il provvedimento che si intende emendare;

EVIDENZIATO che i provvedimenti che si intendono emendare sono stati approvati all'esito del procedimento disciplinato dall'art. 18 della Legge regionale n. 11 del 23 aprile 2004, e che, per le ragioni sopraesposte, il medesimo procedimento dovrà essere rispettato anche in sede di rettifica;

VISTO che sulla proposta sono stati espressi pareri di cui all'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000 come segue:

Visto, si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

Lì 24.10.2018

Il Responsabile del servizio
Arch. Gianna Gabrielli

Fermo restando che non spetta alla sottoscritta dichiarare l'edificabilità o meno di un'area e che la stessa non ne era a conoscenza fino al momento attuale, si esprime Parere Favorevole ai sensi dell'art.

49 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

Lì 19.11.2018

Il Responsabile del servizio
Dott.ssa Mara Busato

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di adottare, secondo le modalità innanzi descritte, la rettifica degli elaborati del Primo Piano degli Interventi approvato con Delibera di C. C. n. 16 del 9.05.2013, Tav. 1.1 e Tav. 1.A, e Tav. 1.B e del Secondo Piano degli Interventi approvato con Delibera di C. C. n. 2 del 14.03.2016, nella parte in cui non indicano la perdurante destinazione a Verde privato della fascia di terreno sita lungo via Duello, mentre indicano tale area come ricompresa all'interno dell'adiacente Z.T.O. C1/20;
2. di precisare altresì che:
 - il provvedimento di rettifica verrà depositato, a disposizione del pubblico, per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;
 - dell'avvenuto deposito sarà data notizia ai proprietari dei mappali interessati e, altresì, mediante pubblicazione all'albo pretorio online del Comune;
 - nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale deciderà sulle stesse e sottoporrà ad approvazione la proposta di rettifica;
 - copia integrale del provvedimento finale verrà depositata presso la sede comunale per la libera consultazione;
 - la rettifica diverrà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune, ferma restando la retroattività dei suoi effetti.

- Albo
- Prefettura
- Ufficio demografici
- Ufficio ragioneria
- Ufficio segreteria
- Ufficio tecnico set.1
- Ufficio tecnico set.2
- Ufficio tributi

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to TOVO DARIO
ANTONIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CAPORRINO DOTT.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale viene pubblicata oggi **06-12-2018** all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

Lì, **06-12-2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CAPORRINO DOTT. ANTONIO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che la presente deliberazione viene trasmessa in elenco - oggi **06-12-2018** giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari - come previsto dall'art. 125 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Lì, **06-12-2018**
COMUNALE

IL SEGRETARIO
F.to CAPORRINO DOTT. ANTONIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno , decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D Lgs. 267/2000).

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.)

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CAPORRINO DOTT. ANTONIO

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso _____

Lì,

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria