

## PARERE DEL REVISORE DEI CONTI

**Oggetto: parere in merito alla proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Imposta Municipale Propria (Imu) - Approvazione Aliquote Anno 2024".**

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno undici (11) del mese di dicembre (12)

Il Revisore Unico, dott. Gianni Pretto, nominato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 30.12.2020;

Premesso che

- in data odierna è stata esaminata la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Imposta Municipale Propria (Imu) - Approvazione Aliquote Anno 2024";

Richiamati

- l'articolo 174 del D. Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;
- l'articolo 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 267/2000, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione "le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali";
- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del D. Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- l'articolo 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Tenuto conto

- che, a seguito di quanto disposto dall'art. 1, comma 837, della Legge n. 197/2022, sono state apportate modifiche in ordine alla modalità di approvazione delle aliquote IMU, come segue:
  - o il comma 756, che impone ai Comuni di diversificare le aliquote IMU secondo le indicazioni dell'apposito decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze, è stato integrato, prevedendo la possibilità di modificare l'articolazione delle aliquote;
  - o il comma 767, che indica le modalità di pubblicazione delle delibere di approvazione delle aliquote IMU, è intervenuto prevedendo l'obbligo di deliberare annualmente le aliquote IMU da applicare, a pena dell'applicazione delle aliquote nella misura "ordinaria";
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 7 luglio 2023, che definisce la definizione delle aliquote in materia di imposta municipale propria (IMU);

- il Decreto Legge n. 132 del 29/09/2023 convertito in Legge n. 170 del 27/11/2023 con cui è stata stabilita la proroga del termine di decorrenza dell'obbligo di utilizzare il prospetto delle aliquote dell'IMU, posticipando di fatto la decorrenza all'anno 2025;

## Rilevato

- che l'Amministrazione Comunale di Brogliano propone di approvare le aliquote seguenti:

<b>Aliquota 2024</b>	<b>Fattispecie IMU</b>
0,5 % - detrazione: € 200,00	Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9
0 %	Fabbricati rurali strumentali
Esente (art. 1, comma 758 L. 160/2019 terreni ricadenti in aree montane o di collina ai sensi L. 984/1977)	Terreni agricoli
Esente (art. 1, comma 751, L. 160/2019)	Beni merce fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati
1,06 %	Fabbricati gruppo "D" (esclusi D10) e fabbricati categoria catastale "C3"
1,00 %	Altri immobili (aree fabbricabili – altri fabbricati)

## Richiamate

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 29/11/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il del DUPS 2024/2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 29/11/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale, sulla base degli indirizzi di programmazione contenuti nel DUPS, è stato approvato lo schema del bilancio di previsione finanziario 2024-2026;

## Atteso

- che con le aliquote sopra proposte sono garantiti gli equilibri di bilancio 2024;

## Visti

- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento comunale di disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con delibera di C.C. n. 16/2020
- l'art. 239 del D. Lgs. n. 267/2000;
- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile rilasciati dal Responsabile del Servizio, Sig.ra Benetti Elisa;



**ESPRIME**  
**PARERE FAVOREVOLE**

alla proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Imposta Municipale Propria (Imu) -  
Approvazione Aliquote Anno 2024"

**Il Revisore dei Conti**

Pretto dott. Gianni

