



# COMUNE DI BROGLIANO

- Provincia di Vicenza -

Piazza Roma 2, 36070 Brogliano

**SETTORE 3<sup>^</sup> - LAVORI PUBBLICI**

c.f. 00267040244 tel. 0445 445671 fax 0445 947682

## DETERMINAZIONE

**N. Reg. Generale: 306**

**Data : 19-12-2016**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER RILIEVI, FRAZIONAMENTI, ACCATASTAMENTI e SERVICE INERENTI PROCEDURE ESPRIOPRIATIVE. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE - DETERMINA A CONTRARRE.**

### IL RESPONSABILE SETTORE 3<sup>^</sup> - LAVORI PUBBLICI

PREMESSO :

- che, con delibera di Giunta Comunale n.ro 119 del 24/10/2016, è stato approvato il progetto DEFINITIVO dei lavori di "Sistemazione stradale di via Spesse" dell'importo complessivo di euro 242.000,00;
- che, per l'esecuzione dell'opera, è necessario occupare sia permanentemente e sia temporaneamente aree di proprietà privata;
- che, pertanto, risulta necessario avviare la procedura per l'acquisizione delle aree e, in particolare, con l'individuare e quantificare con precisione ed eventualmente frazionare le particelle interessate dall'esecuzione dei lavori;

RISCONTRATA inoltre :

- la necessità di eseguire pratiche inerenti l'aggiornamento e la regolarizzazione dal punto di vista catastale di immobili di proprietà dell'Ente o in corso di acquisizione necessari per la chiusura di opere pubbliche già eseguite, e in dettaglio : tracciato della pista ciclabile, tratto stradale di via Nardi, tratto stradale di via Sansugari;
- la necessità di avviare altre procedure per l'acquisizione di immobili necessarie ai fini della realizzazione di altre opere pubbliche già programmate quali : via Costa e parcheggio scuole;

DATO ATTO :

- che, in funzione di quanto sopra esposto, risulta necessario procedere con l'iter per l'incarico professionale ad un tecnico specializzato per la redazione di pratiche catastali e nella gestione dell'iter di pratiche espropriative;
- che l'art. 32 comma 2 del d.Lgs. 50/2016 in combinato disposto dall'art. 192 del d.Lgs 267/2000 stabilisce che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*" con riportato :
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute necessarie;
  - c) la modalità di scelta del contraente;
- che, come stimato dall'ufficio, l'importo per le competenze professionali relative alle prestazioni professionali risulta pari ad euro 35.000,00 oltre ad oneri fiscali;

STABILITO quindi :

- che il fine pubblico che con il contratto si intende perseguire è l'esecuzione di opere pubbliche in corso e/o già programmate e la regolarizzazione dal punto di vista catastale di immobili di proprietà per la chiusura di opere pubbliche già eseguite;
- che il contratto ha per oggetto *“Redazione pratiche castali e gestione iter pratiche espropriative”*;
- che il contratto verrà stipulato per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio;
- che le clausole del contratto ritenute essenziali quali : esecuzione incarico in conformità ai tempi dettati dalla normativa sulle espropriazioni e ai tempi di progettazione dell'opera; pagamento entro 30 gg. data presentazione fattura e previa verifica della regolarità contributiva;
- che, essendo l'importo stimato dell'incarico professionale inferiore ad euro 40.000,00, di procedere all'affidamento in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 (cfr. per gli appalti inferiori a 40.000,00 euro anche l'art. 36, comma 2, lett. a) nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza e del principio di rotazione;

VISTO :

- l'art. 37 comma 4 del d.Lgs. 50/2016, il quale prevede che *“le stazioni appaltanti non capoluogo di Provincia procedono all'acquisizione beni e servizi di importo superiore ad euro 40.000,00 e a lavori di importo superiore ad euro 150.000,00 ricorrendo ad una centrale unica di committenza, a soggetti aggregatori, mediante unione dei comuni costituite e qualificate come centrali di committenza ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento”*;
- l'art. 31 comma 8 del suddetto Codice : *“Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta”*;

RITENUTO, al riguardo e fino all'adozione delle linee guida previste dall'art. 36 comma 7 del d.Lgs. 50/2016, di incaricare il RUP a condurre un'indagine di mercato mediante l'acquisizione di due o più preventivi da professionisti, individuati a rotazione, esperti nella redazioni di pratiche castali e nella gestione iter pratiche espropriative, per consentire di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti in negoziazione, in un'ottica di garanzia della qualità, nel giusto temperamento dell'economicità, della prestazione resa;

DATO ATTO che la spesa stimata troverà copertura in parte all'interno dei quadri economici delle rispettive opere e in parte al capitolo voce : *“Prestazioni professionali per studi, progettazioni, direzione lavori”* - (ex cap. 270);

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.ro 50 di *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture* (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 aprile 2016 n.ro 91 S.O.);

VISTO il d.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore;

VISTO il Regolamento Comunale dei Contratti;

VISTO :

- l'art. 18 del Regolamento di Contabilità;
- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con d.Lgs. 267/2000;
- l'art.183 , comma 9, del T.U.E.L. approvato con d.Lgs. 267/2000;
- il T.U. del Pubblico Impiego approvato con d.Lgs. 165/2001;
- la Legge n.ro 136 del 13/08/2010, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- la Legge di Stabilità n.ro 208/2015;
- le deliberazioni di Giunta Comunale n.ro 137 del 29/10/2001 e n.ro 8 del 03/02/2003, con cui, rispettivamente, si approvava e si modificava il regolamento degli uffici e dei servizi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.ro 12 del 18/04/2016, immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio esercizio 2016 e pluriennale 2016/2018;
- il Decreto sindacale n.ro 2 del 06/06/2016, il Decreto sindacale n.ro 3 del 05/07/2016 e il Decreto sindacale n.ro 13 del 19/09/2016 con cui sono stati confermati gli incarichi di posizione organizzativa;

## **DETERMINA**

1. di dare atto che, per le motivazioni in premessa indicate, è fondamentale avviare le procedure per l'acquisizione di immobili da occupare per la realizzazione di opere pubbliche già programmate ed, inoltre, è emersa la necessità di eseguire pratiche inerenti l'aggiornamento e la regolarizzazione dal punto di vista catastale di immobili di proprietà dell'Ente o in corso di acquisizione per la chiusura di opere pubbliche già eseguite
2. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
3. di avviare il procedimento di selezione per l'affidamento dell'incarico per la *"Redazione pratiche catastali e gestione iter pratiche espropriative"* le cui caratteristiche essenziali sono state compiutamente descritte in narrativa;
4. di dare atto che la presente determinazione :
  - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
  - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
  - va pubblicata nel sito del comune alla sezione *"Amministrazione Trasparente"*;
  - va inserita nel fascicolo delle determinate, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

**Il Responsabile del Settore**  
**ARCH. GIANNA GABRIELLI**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000:

**VEDI IMPEGNI E/O ACCERTAMENTI ALL'INTERNO**

Addì, 19-12-2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
COSARO RAG. VIRGILIO**

---

- Albo
- Ufficio demografici
- Ufficio ragioneria
- Ufficio segreteria
- Ufficio tecnico
- Ufficio tributi
- Ufficio P.M.
- Ass. Sociale

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio oggi \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi.

Addì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
VIZZI d.ssa Carmela**

**COMUNICAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

Si dà atto che in ottemperanza all'art.18 comma 5 del vigente regolamento di contabilità la presente determinazione esecutiva con approvazione del visto è stata sottoposta alla visione della Giunta in data \_\_\_\_\_.

Addì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
VIZZI d.ssa Carmela**

**TRASMISSIONE AI RESPONSABILI DEI SERVIZI**

Copia conforme del presene atto, esecutivo con l'apposizione del visto, registrata e protocollata, viene trasmessa al responsabile del servizio proponente e al responsabile del servizio finanziario oggi \_\_\_\_\_

Addì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
VIZZI d.ssa Carmela**

La presente copia è conforme all'originale

Addì \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE dell'Ufficio Segreteria**